



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 138**

22 Φεβρουαρίου 2002

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α΄) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150 Α΄).

2. Τις διατάξεις της περιπτώσεως ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄), όπως αυτή αναριθμήθηκε και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων Ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 228 Α΄).

3. Την περίπτωση ε΄ της παραγράφου 2.3. του άρθρου 15 του Ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α΄), όπως αυτή προσετέθη με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 130 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (ΦΕΚ 160 Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137 Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

6. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/25.10.90 "Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986" (ΦΕΚ 678/Β).

7. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 75308/5512/2.11.90 "Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986" (ΦΕΚ 691/Β/2.11.1990).

8. Τον Κ.Ν. 5351/32 "Περί Αρχαιοτήτων".

9. Τον Ν. 1127/30.1.1981 (ΦΕΚ 32/Α/10.2.1981) "Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον την 6ην Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της Αρχαιολογικής κληρονομιάς".

10. Την υπ' αρ. ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004/1360/7.8.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση 1. Της Οριστικής Μελέτης κατηγοριών Γεωλογικών - Υδρογεωλογικών 2. Της προμελέτης των κατηγοριών: α. Αρχιτεκτονικών β. Ειδικών Αρχιτεκτονικών γ. Στατικών δ. Η/Μηχανολογικών ε. Υδραυλικών έργων στ. Συγκοινωνιακών έργων ζ. Λιμενικών έργων 3. Α΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης 4. Α΄ Φάσης της Μελέτης έργων Πρασίνου της "Ολοκληρωμένης Μελέτης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης και λοιπές αναγκαίες μελέτες και έρευνες για την κατασκευή του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά".

11. Το υπ' αρ. 2506/8.8.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο Ελληνικού, το Δήμο Γλυφάδας, τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθήνας, τη Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου.

12. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄) για τη γνωμοδότηση των Δήμων Ελληνικού και Γλυφάδας και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας.

13. Την υπ' αρ. 106880/12.9.2001 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και τη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

14. Τα υπ' αρ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/48926/2988/ 24.9.2001 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/53066/3160/12.10.2001 έγγραφα της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/47311/1540/25.9.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το από 12.9.2001 σήμα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ).

17. Τα υπ' αρ. Φ.919.32735/2/01/Σ. 1168/13.9.2001 και Φ.919.32735/5/01/Σ.1315/9.10.2001 έγγραφα της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

18. Το υπ' αρ. 3117.1/Φ.09/ΜΠΕ 07-08/02/11.9.2001 έγγραφο του Γραφείου Ελέγχου Έργων της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

19. Το υπ' αρ. 15/19.9.2001 απόσπασμα Πρακτικού της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών.

20. Τις υπ' αριθμ. 1031301/2.5.1991 (ΦΕΚ 291/Δ/20.5.1991), 716262/12.5.1988 (ΦΕΚ 477/Δ/6.7.1988) και 158/16.1.1995 (ΦΕΚ 31/Δ/24.1.1995) αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή που θα εκτελεστούν τα έργα.

21. Το υπ' αρ. 2860/16.10.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς την ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004.

22. Το υπ' αρ. 2313/17.10.2001 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004.

23. Τις 2/συν6/12.9.2001, 3/συν6/12.9.2001 και 5/συν 8/17.10.2001 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

25. Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών (ΦΕΚ 1485/τ.Β΄/31.10.2001).

26. Την 56/02 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης στην περιοχή υποδοχής των ολυμπιακών εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά των Δήμων Ελληνικού και Γλυφάδας Αττικής, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2198/2002 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εντός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ΕΣΟΑΠ καθορίζονται: α) οι χρήσεις κατά ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και κατά ζώνες Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ αντίστοιχα και β) η γενική διάταξη των ολυμπιακών εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών δραστηριοτήτων όπως φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα Σχέδια Γενικής Διάταξης σε κλίμακα 1: 1000.

Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω διαγραμμάτων (περ. α και β) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2198/2002 πράξη δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Ολυμπιακή χρήση

Α. Ζώνη Ι (Περιοχή μόνιμων εγκαταστάσεων)

- Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 33.000 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,00 μέτρα, με εξαίρεση το ύψος των πύργων ελέγχου λιμένα και αγώνων, καθώς και το ύψος του κτιρίου αποθήκευσης σκαφών, το οποίο μπορεί να ανέρχεται μέχρι 15,00 μέτρα.

Β. Ζώνη ΙΙ (Περιοχή μόνιμων και προσωρινών εγκαταστάσεων)

- Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η κατασκευή μόνιμων και προσωρινών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004, καθώς και για την διεξαγωγή των δοκιμαστικών αγώνων του 2002 και 2003. Η τοποθέτηση και απομάκρυνση των προσωρινών εγκαταστάσεων θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄), καθώς και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999, όπως αυτή προσετέθη με την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α΄).
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 5.000 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,00 μέτρα, με εξαίρεση το ύψος των κτιρίων αποθήκευσης σκαφών, το οποίο μπορεί να ανέρχεται μέχρι 15,00 μέτρα.

Γ. Ζώνη ΙΙΙ (περιοχή προσωρινών εγκαταστάσεων)

- Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004, καθώς και για την διεξαγωγή των δοκιμαστικών αγώνων του 2002 και 2003. Η τοποθέτηση και απομάκρυνση των εγκαταστάσεων αυτών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄), καθώς και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999, όπως αυτή προσετέθη με την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α΄).

2. Μετα-Ολυμπιακή χρήση

Α. Ζώνη Ι (Περιοχή εγκαταστάσεων τουρισμού - αναψυχής και ναυταθλητισμού)

Περιοχές ΙΑ και ΙΒ (Περιοχή εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής)

- Στην περιοχή αυτή, μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2./6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166 Δ΄), όπως συμπληρώθηκαν με την παράγραφο 18 α του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄), με εξαίρεση τις εξής χρήσεις: ξενοδοχεία, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, γήπεδα γκολφ, κατοικίες, καζίνο και κτίρια στάθμευσης και εγκατάστασης μέσων μαζικών μεταφορών.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 31.000 τ.μ., εκ των οποίων 5.000 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο στον πρώτο όροφο (στάθμη + 6,50 μ.), ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού στη θάλασσα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,00 μέτρα, με εξαίρεση το ύψος των πύργων ελέγχου λιμένα και αγώνων, καθώς και το ύψος του κτιρίου αποθήκευσης σκαφών, το οποίο μπορεί να ανέρχεται μέχρι 15,00 μέτρα.

Περιοχή Ι Γ (Περιοχή Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων)

- Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της Εθνικής Ιστιοπλοϊκής Ομοσπονδίας και των τοπικών ναυταθλητικών ομίλων.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 5.000 τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,00 μέτρα με εξαίρεση το ύψος των κτιρίων αποθήκευσης σκαφών, το οποίο μπορεί να ανέρχεται μέχρι 15,00 μέτρα.

Β. Ζώνη ΙΙ (Περιοχή Παράκτιου Πάρκου)

Περιοχή ΙΙΑ

- Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής, καθώς και αναψυκτήρια

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.800 τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,00 μέτρα

Περιοχή ΙΙ Β

- Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής, καθώς και αναψυκτήρια

- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια: 200 τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,00 μέτρα.

Περιοχή ΙΙ Γ

- Η περιοχή αυτή αποτελεί περιοχή ελευθέρων χώρων, στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση.

3. Σε όλες τις ζώνες που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους 1 και 2, η τοποθέτηση των μονίμων κτιριακών εγκαταστάσεων επιτρέπεται μόνον στους χώρους που σημειώνονται με περίγραμμα στα διαγράμματα που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1.α. Για την κατασκευή και λειτουργία του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας, καθορίζονται περιβαλλοντικοί όροι, οι οποίοι πρέπει να τηρούνται από τον κύριο του έργου και τον ανάδοχο. Η υποχρέωση τήρησής τους βαρύνει τους ανωτέρω, ακόμη και στην περίπτωση εκτέλεσης του έργου με την μέθοδο των υπεργολαβιών.

β. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά την επίβλεψη και παραλαβή του έργου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζονται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον ανάδοχο

- η αντιμετώπιση και αποκατάσταση αρνητικών για το περιβάλλον καταστάσεων που είναι πιθανόν να προκύψουν και θα οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

γ. Επίσης, ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι οι ακόλουθοι:

α. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες

Σε ότι αφορά τα αέρια απόβλητα, έχουν εφαρμογή οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων που αναφέρονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87) και Π.Υ.Σ 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.88). Σε ότι αφορά τα υγρά απόβλητα, ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

β. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις υπουργικές αποφάσεις:

α) Υπ. απ. Α5/2375/1978 (ΦΕΚ 689 Β΄/18.8.78)

β) Υπ. απ. 56206/1613/ 1986 (ΦΕΚ 570 Β΄/9.9.86)

γ) Υπ. απ. 69001/1921/1988(ΦΕΚ 751 Β΄/18.8.88)

δ) Υπ. απ. 76591/ 1991 (ΦΕΚ 81 Β΄/21.2.91)

γ. Ειδικές οριακές τιμές δονήσεων

Ορίζονται ανώτατα όρια ταχύτητας δόνησης (κραδασμοί) κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ως εξής:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec

- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec, μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

δ. Τεχνικά έργα που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα μέτρα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που πρέπει να ληφθούν.

δ1. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία των έργων, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, κ.λ.π.).

δ2. Ειδικότερα, εφόσον ενεργοποιηθούν οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), αυτές θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης της σκόνης. Επίσης, οι μεταφορικές ταινίες των αδρανών θα πρέπει να είναι καλυμμένες.

δ3. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας.

δ4. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου δάνεια και αδρανή υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

δ5. Απαγορεύεται η δημιουργία νέων λατομείων ή δανειοθαλάμων, καθώς και η λήψη δανείων ή αδρανών υλικών από κοίτες χειμάρρων.

δ6. Για την αντιμετώπιση των παραγόμενων ποσοτήτων εκσκαφών και εν γένει υλικών, απαιτείται η άμεση επαναχρησιμοποίησή τους στις επιχώσεις και στην διαμόρφωση του χώρου των εγκαταστάσεων στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αλλοίωσης της μορφής του θαλάσσιου χώρου και βλάβης της θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας, οι επιχώσεις πρέπει να γίνουν χρονικά μετά την κατασκευή των κρηπιδωμάτων και με εγκιβωτισμό των υλικών, ώστε να αποφευχθεί ο διασκορπισμός τους με επακόλουθο την αύξηση της θολερότητας του θαλάσσιου νερού στην περιοχή των έργων και την πιθανή μείωση της πρωτογενούς παραγωγής φυτοπλαγκτού, την θνησιμότητα του

ζωοπλαγκτού, την ενίσχυση των φαινομένων ευτροφισμού κ.λ.π.

δ7. Για την απόρριψη στη θάλασσα υλικών εκσκαφής ή εκβάθυνσης, καθώς και για την επίχωση θαλάσσιου χώρου, απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και συγκεκριμένα:

- Η απόρριψη των υλικών εκσκαφής ή εκβάθυνσης στη θάλασσα επιτρέπεται μόνον σε εξαιρετικές περιπτώσεις, μετά από θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου (όπως του Εθνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΚΘΕ), Πανεπιστημιακών εργαστηρίων κ.α.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον, και ύστερα από άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής, εφόσον δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική μέθοδος διάθεσης στην ξηρά, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα τον Ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319 Α΄/17.10.77), τον Ν. 855/1978 (ΦΕΚ 235 Α΄/23.12.78), τον Ν. 1147/1981 (ΦΕΚ 110 Α΄) και το Πρ. Διάταγμα 68/1995 (ΦΕΚ 48 Α΄/7.3.95).

- Η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφών ή εκβαθύνσεων θα γίνει σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 μέτρα και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των δύο (2) χιλιομέτρων και με τρόπο ώστε η δημιουργούμενη πρόσχωση στο βυθό να μην μειώνει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3 μέτρα. Η απόθεση θα γίνει σε θαλάσσια περιοχή το κέντρο της οποίας έχει τις συντεταγμένες F: 37 51 00 Β και L: 23 35 20 Α, λαμβάνοντας υπόψη και τις προτάσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

- Πρέπει να ειδοποιείται εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ για τις ακριβείς περιοχές εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών, ώστε να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ναυσιπλοΐας.

δ8. Αν προκύψουν σημαντικοί όγκοι (βάρους > 5 tn) από μη γαιώδη υλικά (σιδηρούχα, μη σιδηρούχα, αλουμίνιο κτλ), καθώς και από υλικά χερσαίων εκσκαφών, πρέπει να υποβληθεί και να εγκριθεί σχέδιο για την απομάκρυνσή τους στις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες, πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών κατασκευής.

δ9. Επιβάλλεται η περίφραξη των εργοταξιακών χώρων, ώστε να αποφευχθεί κάθε προσέγγιση τρίτων στους χώρους κατασκευής των έργων που θα μπορούσε να δημιουργήσει οποιοδήποτε πρόβλημα στις εγκαταστάσεις ή να θέσει σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές.

δ10. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, η μόνιμη στάθμευση των βαρέων οχημάτων επιτρέπεται να γίνεται μόνον σε χώρους εντός των εργοταξίων. Για το σκοπό αυτό, πρέπει να προβλεφθεί ειδικός χώρος στάθμευσης μέσα στη ζώνη κατάληψης του έργου.

δ11. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής πρέπει να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ύστερα από έγκαιρη προειδοποίηση από πλευράς του αναδόχου, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους. Δεν επιτρέπεται να διανοιγούν νέοι δρόμοι για την κίνηση των εργοταξιακών οχημάτων εκτός του χώρου του έργου.

δ12. Απαγορεύεται η διάθεση στερεών αποβλήτων στην παραλιακή ζώνη, καθώς και σε οποιοδήποτε σημείο της λεκάνης απορροής της περιοχής ή σε περιοχές στις οποίες μπορεί να υπάρξουν επιπτώσεις στο υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής.

δ13. Απαγορεύεται η ελεύθερη διάθεση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων των πλωτών ή των χερσαίων μηχανημάτων του αναδόχου, στο έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Η διαχείρισή τους θα γίνεται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 98012/2001/1996 (ΦΕΚ 40 Β΄/1996). Απαγορεύεται το πλύσιμο των μηχανημάτων του αναδόχου στους χώρους του έργου και στο εργοτάξιο.

δ14. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής να απομακρύνει κάθε είδους άχρηστα υλικά που θα έχουν τυχόν απομείνει στην περιοχή και να επαναφέρει τον χώρο στην αρχική του κατάσταση.

δ15. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (προγραμματισμός εργασιών, σχεδιασμός μεθόδων κατασκευής, χρήση κινητών ηχοπετασμάτων κ.λπ.), ώστε να εξασφαλίσει αποδεκτά όρια θορύβου στους παρακείμενους χώρους κατοικίας κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Αν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια των εκσκαφών η χρήση εκρηκτικών υλών, επιβάλλεται η λήψη όλων των νομίμων αδειών. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρούνται τα αποδεκτά όρια δονήσεων που καθορίζονται στην περίπτωση γ΄ της παραγράφου αυτής.

δ16. Ο ανάδοχος, πριν από την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, πρέπει να ενημερώσει την Λιμενική Αρχή Πειραιά, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται με το διάταγμα αυτό, καθώς και πλήρη εγκεκριμένη Οριστική Τεχνική Μελέτη, προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 102 του Κανονισμού Λιμένα Πειραιά Γ.Κ.Λ. άδεια. Επίσης, πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας που θα υποδειχθούν από την Λιμενική Αρχή, για την αποφυγή πιθανής ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος, και να καταρτίσει σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης σύμφωνα με το Πρ. Διάταγμα 55/1998 (ΦΕΚ 58/Α/20.3.98), τον Ν. 1269/1982 (ΦΕΚ 89/Α/21.7.82) και τον Ν. 2252/1994 (ΦΕΚ 192/Α/18.11.94).

δ17. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου (μεταολυμπιακή χρήση) πρέπει να καταρτισθεί σχέδιο διαχείρισης πετρελαιοειδών, καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, που θα καλύπτει τις απαιτήσεις του άρθρου 5 σε συνδυασμό με το παράρτημα Ι της Οδηγίας 2000/591/ΕΚ του Συμβουλίου της 27.11.2000 σχετικά με τις "Λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίων" με προφανή πλεονεκτήματα για την ευρύτερη περιοχή και τους χρήστες των λιμενικών εγκαταστάσεων. Στο σχέδιο αυτό θα αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των υπό συγκέντρωση ποσοτήτων πετρελαιοειδών, καταλοίπων και λιπαντελαίων. Επίσης, πρέπει να καθίστανται εμφανή - μέσω πίνακα ανακοινώσεων - τα στοιχεία επικοινωνίας, τα ωράρια λειτουργίας και τα τιμολόγια των συμβεβλημένων επιχειρήσεων / φορέων παραλαβής / αποκομιδής των πιο πάνω υλικών.

δ18. Επίσης κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, επιβάλλεται η σύνταξη Σχεδίου Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης (Contingency Plan) το οποίο θα εφαρμόζεται στις σχετικές περιπτώσεις. Ομοίως απαιτείται η δημιουργία χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και των πληρωμάτων καθώς και η νόμιμη διάθεση

των λυμάτων και αποβλήτων που προέρχονται από όλες τις εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου, υπάρχουσες και νέες.

δ19. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και να γίνει προσωρινή σήμανση με πινακίδες και ειδικά φωτιστικά για τη νύχτα, καθώς και οριστική σήμανση μετά το πέρας των έργων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

δ20. Όλες οι ανασκαφικές εργασίες τόσο στην ξηρά όσο και στη θάλασσα θα γίνουν υπό την επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού. Συναρμόδιες για τη περιοχή είναι η Β΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Αν εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακόπτονται αμέσως και θα ειδοποιείται η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων για περαιτέρω ενέργειες. Τυχόν επιτόπια προβολή αρχαιολογικών ευρημάτων θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

δ21. Η τοποθέτηση και η μορφολογία των κτιρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων μέσα στο χώρο πρέπει να βελτιώνει αισθητικά την θέαση των εγκαταστάσεων από την θάλασσα. Ο σχεδιασμός και η επιλογή των υλικών και χρωμάτων των εγκαταστάσεων (κτίρια, μαρίνα, χώροι στάθμευσης, λοιποί χώροι), πρέπει να εναρμονίζεται με τη φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης και ιδιαίτερα με αυτήν του θαλάσσιου τοπίου.

δ22. Το νότιο άκρο του υφιστάμενου λιμενοβραχίονα (RSTUW) διαμορφώνεται, όπως προβλέπεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την εγκατάσταση ελικοδρομίου.

δ23. Οι φυτεύσεις στους χώρους που προβλέπονται από το σχέδιο γενικής διάταξης των έργων θα γίνουν ύστερα από εκπόνηση ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης που θα καλύπτει τις ανάγκες περιβαλλοντικής προστασίας των εδαφών από πιθανή διάβρωση και θα εξασφαλίζει την χρήση κατάλληλων φυτικών ειδών, σύμφωνα με τα δεδομένα του περιβάλλοντος. Σε όλες τις εργασίες φυτεύσεων θα προβλέπεται και η κατασκευή των απαραίτητων έργων άρδευσης για την ταχεία ανάπτυξη των φυτών. Οι φυτεύσεις που θα πραγματοποιηθούν πρέπει να συνδυάζονται αισθητικά και περιβαλλοντικά με τις εγκαταστάσεις του έργου. Ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία της υπάρχουσας υγιούς βλάστησης (χερσαίας και υποθαλάσσιας) στους χώρους εκτέλεσης του έργου.

δ24. Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στον χώρο του θαλασσίου μετώπου πρέπει να καταλάβει την μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

δ25. Σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και την συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτική η κάλυψη των φορτηγών κατά τη μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για την αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

δ26. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να εφοδιάσει τους εργοταξιακούς χώρους με κατάλληλους κάδους απορριμμάτων και να προβεί σε συνεννοήσεις με τους αρμόδιους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης της περιοχής μελέτης, για την ταχεία συλλογή των απορριμμάτων από τον χώρο, ιδίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

δ27. Τα απορρίμματα που θα είναι αντικείμενο διαχείρισης μαζί με τα αστικά απορρίμματα της ευρύτερης περιοχής μελέτης, πρέπει να μην περιλαμβάνουν τοξικά ή επικίνδυνα υλικά. Τα τελευταία θα συλλέγονται και θα διατίθενται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία καθορίζει τον τρόπο διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ΥΑ 49541/1424/1986, ΦΕΚ 444 Β΄/1986) και προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για τοξικά και επικίνδυνα στερεά απόβλητα (ΥΑ 72751/3054/1985, ΦΕΚ 665 Β΄/1985). Τα στερεά απόβλητα (όπως φιάλες, δοχεία χρωμάτων, καυσίμων, διαλυτών) που ενδέχεται να απελευθερώσουν τοξικούς ή άλλους αέριους ρύπους θα πρέπει να μην είναι αντικείμενο διαχείρισης μαζί με τα αστικού τύπου απορρίμματα.

δ28. Η συλλογή τοξικών και επικινδύνων υλικών (όπως ορυκτελαίων από τα μηχανήματα και οχήματα κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και από τις μηχανές των σκαφών κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και χρωμάτων και λοιπών χημικών ουσιών που χρησιμοποιούνται για την συντήρηση και επισκευή των σκαφών) θα γίνεται χωριστά από τα λοιπά απόβλητα και οι συλλεγόμενες ποσότητες θα οδηγούνται σε κατάλληλες μονάδες επεξεργασίας (αναγέννησης, ανάκτησης, διύλισης κ.λπ.).

δ29. Δεν επιτρέπεται η διάθεση στερεών αποβλήτων σε οποιοδήποτε σημείο του χώρου των έργων και ιδίως στην περιοχή περιμετρικά αυτού.

δ30. Είναι απαραίτητο να προβλεφθούν κατάλληλες εγκαταστάσεις για την αποχέτευση των λυμάτων αστικού τύπου των σκαφών στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, μετά από την απαραίτητη προεπεξεργασία.

δ31. Για την εξασφάλιση της επαρκούς υδροδότησης και της ασφαλούς αποχέτευσης των λυμάτων που δημιουργούνται από την λειτουργία των έργων, θα υποβληθούν στην ΕΥΔΑΠ προτάσεις αναγκαίων έργων για την τροφοδοσία των εγκαταστάσεων με πόσιμο νερό και την αποχέτευση των λυμάτων.

δ32. Απαιτείται η δημιουργία κατάλληλου αποχετευτικού δικτύου ομβρίων, ώστε να επιτυγχάνεται η προστασία της λιμενολεκάνης από την μεταφορά ρύπανσης από χερσαίες πηγές.

δ33. Για την ασφάλεια των επισκεπτών, των χρηστών των εγκαταστάσεων, της υλικοτεχνικής υποδομής και των σκαφών που θα φιλοξενούνται στις εγκαταστάσεις, επιβάλλεται αντιπυρική προστασία η οποία πρέπει να διαθέτει:

- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (πυροσβεστικές φωλεές) σε όλους τους χώρους των κτιρίων.
- Αυτόματο σύστημα καταιονιστήρων (SPRINKLERS) σε ορισμένους χώρους, όπου απαιτείται σύμφωνα με τη νομοθεσία. Το δίκτυο αυτό θα είναι κοινό με το δίκτυο των Πυροσβεστικών Φωλεών.
- Στόμια σύνδεσης πυροσβεστικών οχημάτων.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο στις μαρίνες.
- Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης.
- Φορητούς πυροσβεστήρες.

Το προβλεπόμενο σύστημα πυρασφάλειας πρέπει να εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

δ34. Κατά την κατασκευή του έργου πρέπει να γίνει, όπου απαιτηθεί, πρόβλεψη ειδικών διευκολύνσεων για τα μέσα μαζικής μεταφοράς (στάσεις, στέγαστρα κ.λπ.), όπως και για το κοινό (χώροι προσωρινής στάθμευσης, αποκατάσταση επικοινωνίας κ.λπ.). Οι κατασκευές αυτές πρέπει να εντάσσονται αισθητικά στο περιβάλλον.

δ35. Κριτήριο για την επιλογή των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών θα πρέπει να είναι η ενεργειακή τους απόδοση (π.χ. λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας).

δ36. Για την εύρυθμη και ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων, απαιτείται η πρόβλεψη κατάλληλων σημάνσεων και κανονισμού λειτουργίας, καθώς και του αναγκαίου τεχνικού, βοηθητικού και φυλακτικού προσωπικού, το οποίο θα μεριμνά για την ορθή λειτουργία του αντιπυρικού συστήματος, την αποκομιδή των σκουπιδιών, τον έλεγχο εισόδου και εξόδου των επισκεπτών και γενικά την εύρυθμη και σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

δ37. Οι εγκαταστάσεις που θα βρίσκονται σε άμεση επαφή με την θάλασσα, θα πρέπει να έχουν κατάλληλο σχεδιασμό, καθώς και υλικά κατασκευής με υψηλή αντοχή σε διαβρώσεις, έτσι ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα στις εγκαταστάσεις ή ρύπανση του θαλάσσιου περιβάλλοντος από τα διαβρωμένα υλικά.

δ38. Για τον έλεγχο της ποιότητας των νερών πρέπει να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες (ανά 15ήμερο τους καλοκαιρινούς μήνες και μηνιαία τους υπόλοιπους) σε δύο σταθερά σημεία του έργου (ένα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης και ένα στην είσοδό της), στις οποίες θα ελέγχονται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την ελληνική και κοινοτική Νομοθεσία. Τα αποτελέσματά τους θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται από τον φορέα του έργου.

δ39. Τα τοπικά δρομολόγια, ιδιαίτερα κατά τις περιόδους τέλεσης αθλητικών διοργανώσεων, πρέπει να εντάσσονται κάθε φορά στις υπάρχουσες γενικότερες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Αθήνας. Τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς πρέπει να οργανώσουν με τέτοιο τρόπο τα δρομολόγιά τους και τις στάσεις τους, ώστε να εξυπηρετούν τους επισκέπτες του Κέντρου τόσο κατά την περίοδο διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων όσο και μετά από αυτήν.

δ40. Οι προσωρινές εγκαταστάσεις απομακρύνονται μετά το πέρας των Ολυμπιακών Αγώνων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄), καθώς και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999, όπως αυτή προσετέθη με την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84 Α΄). Η εγκατάσταση νέων λειτουργιών στην περιοχή του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που καθορίζονται στο άρθρο 3 του παρόντος διατάγματος και ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σε όσες περιπτώσεις αυτό απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις.

δ41. Για την κατασκευή και λειτουργία του έργου εφαρμόζονται επιπλέον και οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στην από Ιούλιο 2001 Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Άρθρο 5

1. Για την κατασκευή του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας εγκρίνεται η, κατά περιοχές, διενέργεια προσχώσεων επί της θαλάσσης, συνολικού εμβαδού ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (84.580,68 τ.μ.), όπως αυτές απεικονίζονται στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2198/2002 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα:

α) Περιοχή υπήνεμου μώλου: Στη περιοχή αυτή επιτρέπεται η διενέργεια πρόσχωσης στο θαλάσσιο χώρο εμβαδού σαράντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός τετραγωνικών εκατοστών (48.243, 71 τ.μ.)

β) Περιοχή νοτιοανατολικής λιμενολεκάνης: Στη περιοχή αυτή επιτρέπεται η διενέργεια πρόσχωσης στο θαλάσσιο χώρο εμβαδού δέκα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και είκοσι έξι τετραγωνικών εκατοστών (10.672, 26 τ.μ.)

γ) Περιοχή προσήνεμου μώλου: Στη περιοχή αυτή επιτρέπεται η διενέργεια πρόσχωσης στο θαλάσσιο χώρο εμβαδού είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα ενός τετραγωνικών εκατοστών (25.664, 71 τ.μ.)

2. Όλες οι παραπάνω εργασίες πρόσχωσης θα εκτελεσθούν από την "Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων για τη μελέτη και κατασκευή Ολυμπιακών έργων για τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004)" που συγκροτήθηκε με το Πρ. Διάταγμα 158/2000 (ΦΕΚ 139 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 306/2001 (ΦΕΚ 207 Α΄) και σύμφωνα με τη μελέτη που έχει συνταχθεί από αυτήν και εγκριθεί με την υπ' αρ. ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004/1360/7.8.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τους περιβαλλοντικούς όρους που καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος διατάγματος.

3.α. Η ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 οφείλει να γνωστοποιήσει στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά, τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ, την έναρξη και το πέρας κατασκευής των έργων, καθώς και να αποστείλει στην τελευταία, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, με αποτύπωση των έργων που εκτελέσθηκαν, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, με αποτύπωση της γεωγραφικής θέσης των έργων που εκτελέσθηκαν.

β. Μετά την ολοκλήρωση κατασκευής των προσχώσεων, θα δημιουργηθούν νέος αιγιαλός και παραλία, τα όρια των οποίων θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή. Ο παλαιός αιγιαλός, καθώς και τα ακίνητα που θα δημιουργηθούν από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, θα οριοθετηθούν, εμβαδομετρηθούν και καταγραφούν από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Νομού Πειραιά ως δημόσια κτήματα και θα περιέλθουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

γ. Για την παραχώρηση στην ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 ή στην Ορ-

γανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004 Α.Ε., του δικαιώματος χρήσης του αιγιαλού και παραλίας, του συνεχόμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα στην περιοχή του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας, καθώς και των ακινήτων που θα δημιουργηθούν στην ίδια περιοχή από την μετατόπιση προς τη θάλασσα του ορίου του αιγιαλού, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως και 3 του άρθρου 14 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄).

Άρθρο 6

Οι ρυθμίσεις του από 28.9/6.10.1993 Πρ. Δ/τος "Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ελληνικού και περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)" (ΦΕΚ 1293 Δ΄) δεν έχουν εφαρμογή στην περιοχή του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας, η οποία υπάγεται στις ρυθμίσεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

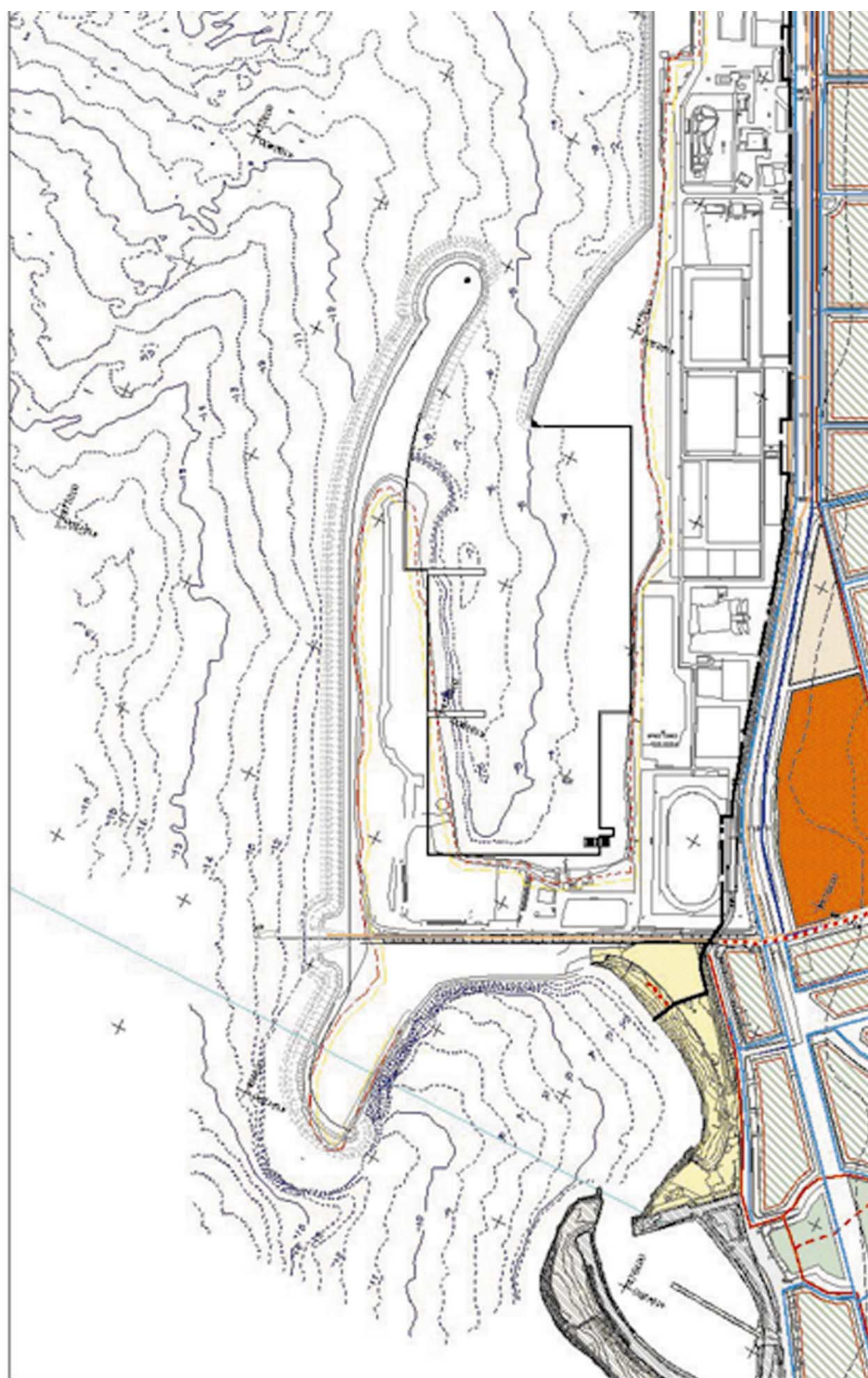
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

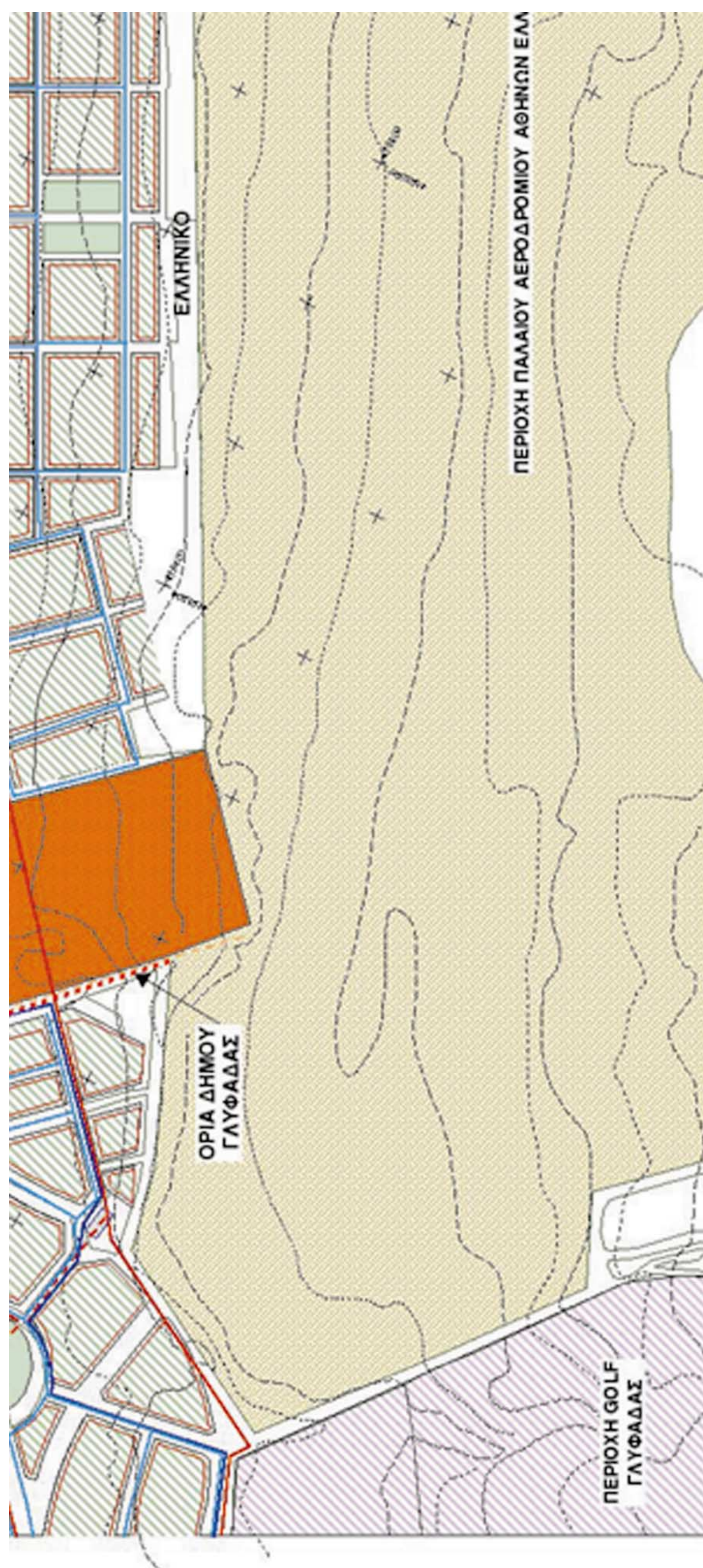
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

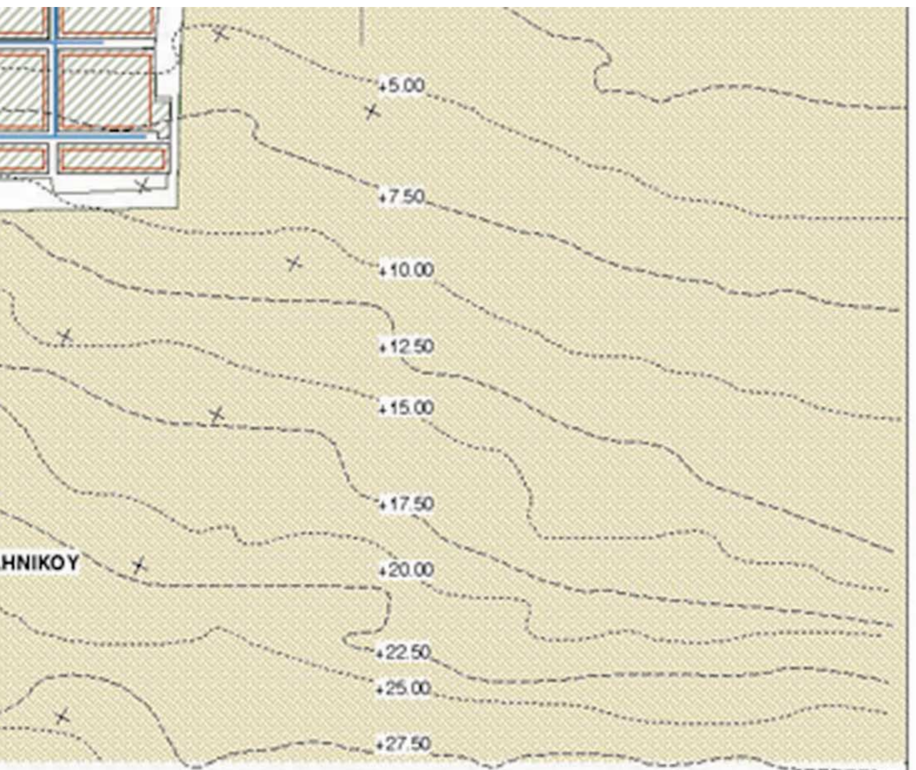
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΛΑΖ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ GOLF
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΑ Υ.Π.Α.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
+4.00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ HELLENIC REPUBLIC



ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ GOLF ΓΛΥΦΑΔΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε Υ Δ Ε / Ο.Ε. 2004

MINISTRY OF THE ENVIRONMENT PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS

GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS

S S P W / O.P. 2004

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ARCHITECTURAL

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - PRELIMINARY DESIGN

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING NUMBER

Α ΠΜ ΠΟΛ 001 / 00

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING TITLE

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε Σ Ο Α Π

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

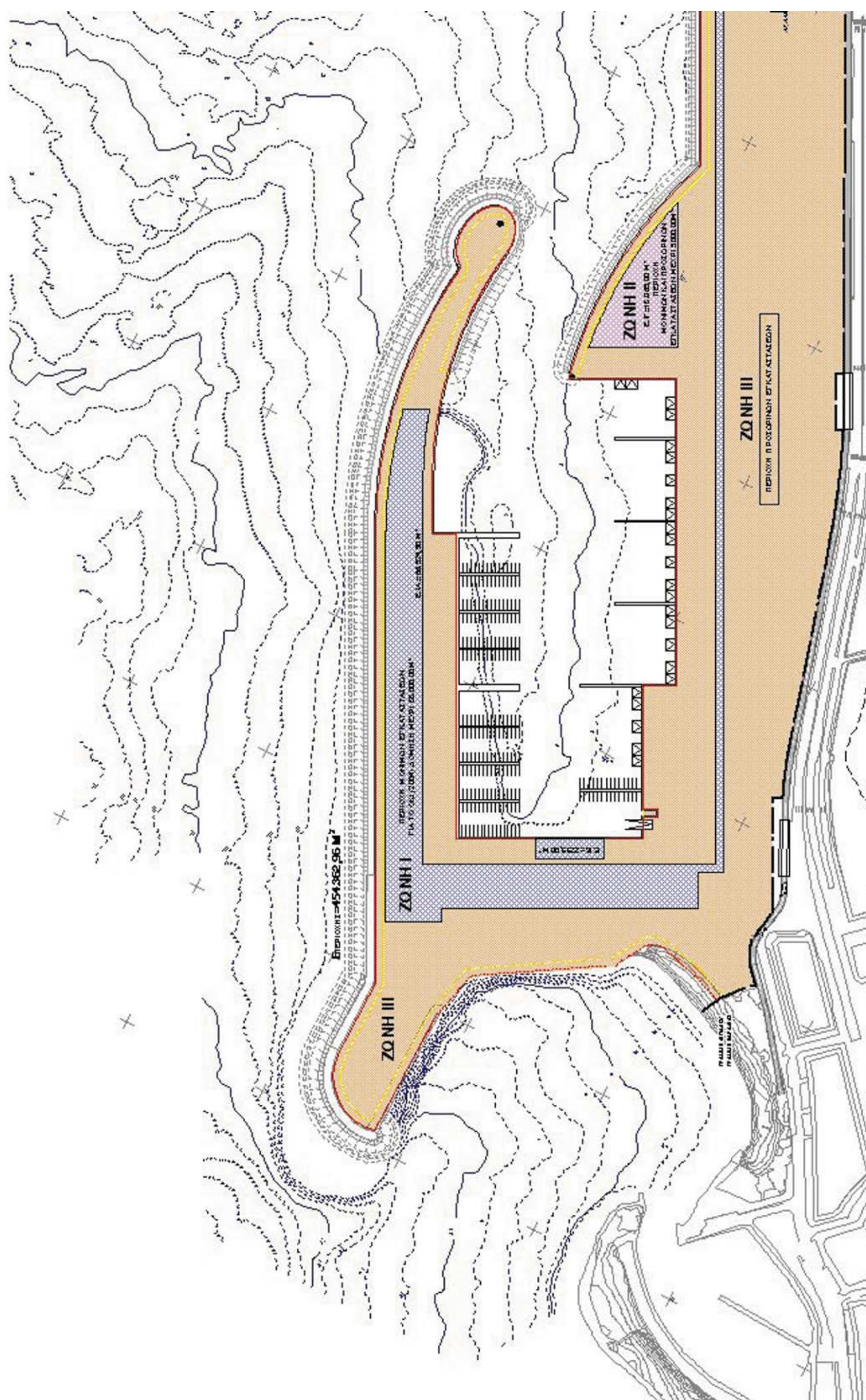
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

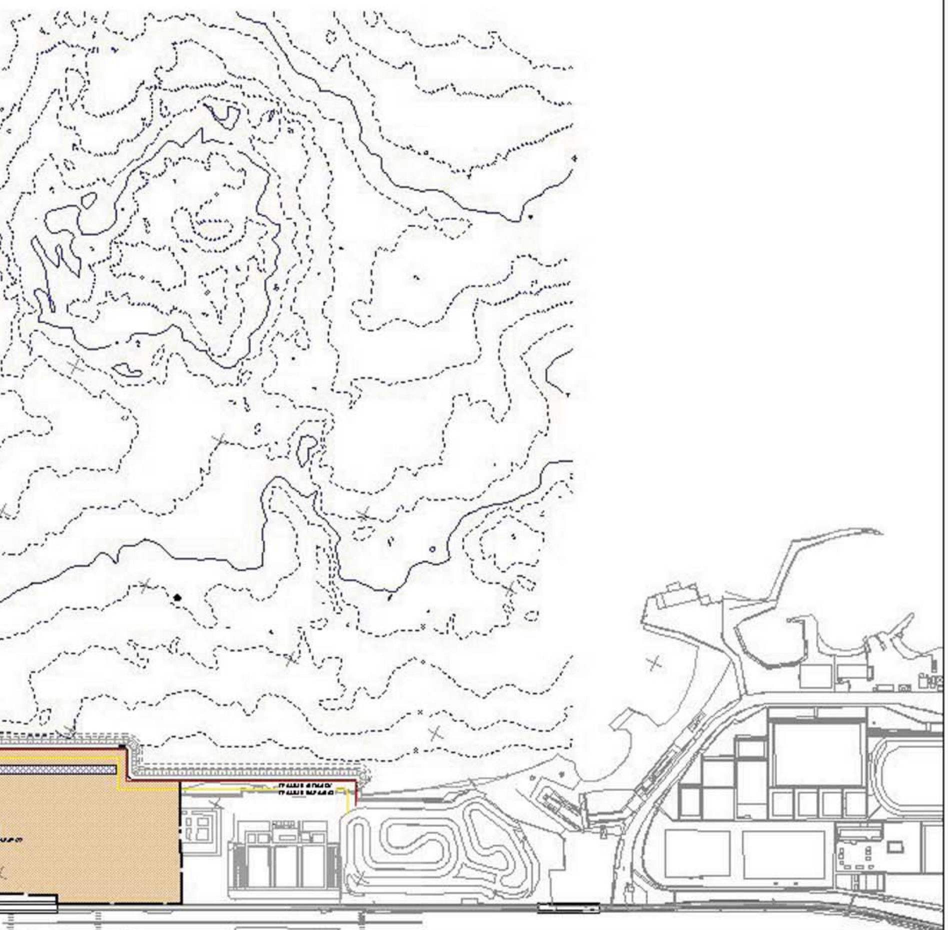
DESIGN TEAM

SPORTS CONSULTANTS - K

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Γ. Πάλλακας		
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Α. Τσατσίλη		
Δ/ΝΤΡΙΑ	Τ. Κυριακού		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ : ΕΥΔΕ / ΟΕ 2004 /


ΖΩΝΗ Ι
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΖΩΝΗ ΙΙΙ
ΖΩΝΗ ΙΙΙ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
- ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΣΟΑΠ

ΧΡΗΣΕΙΣ

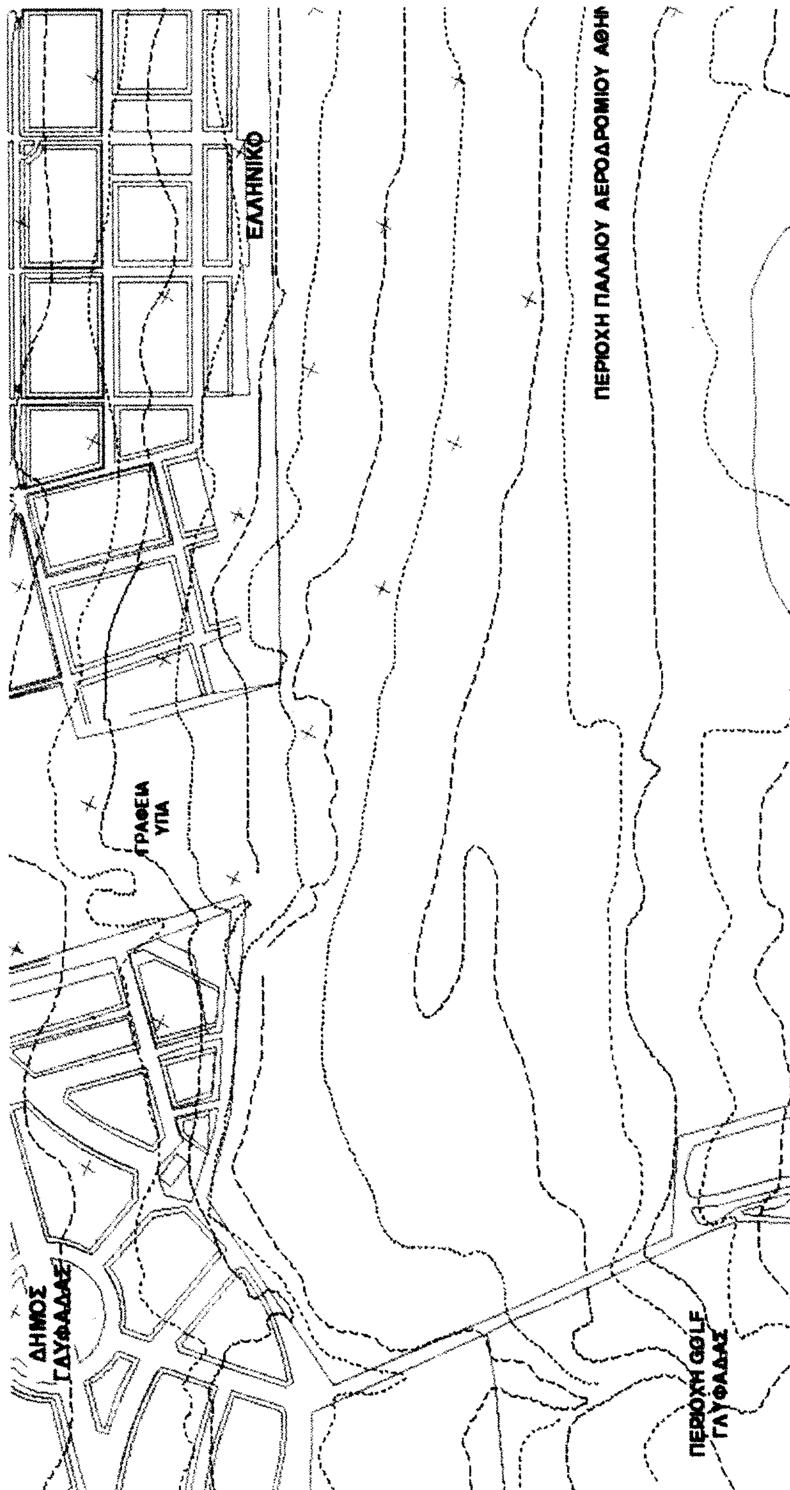
- ΖΩΝΗ I — ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΚΙ (2004) ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 33.000,00Μ²
- ΖΩΝΗ II — ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 5000,00Μ²
- ΖΩΝΗ III — ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- Ε = 454,362,96m² — ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ
- Ε,Ισ = 66,524,50m² — ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

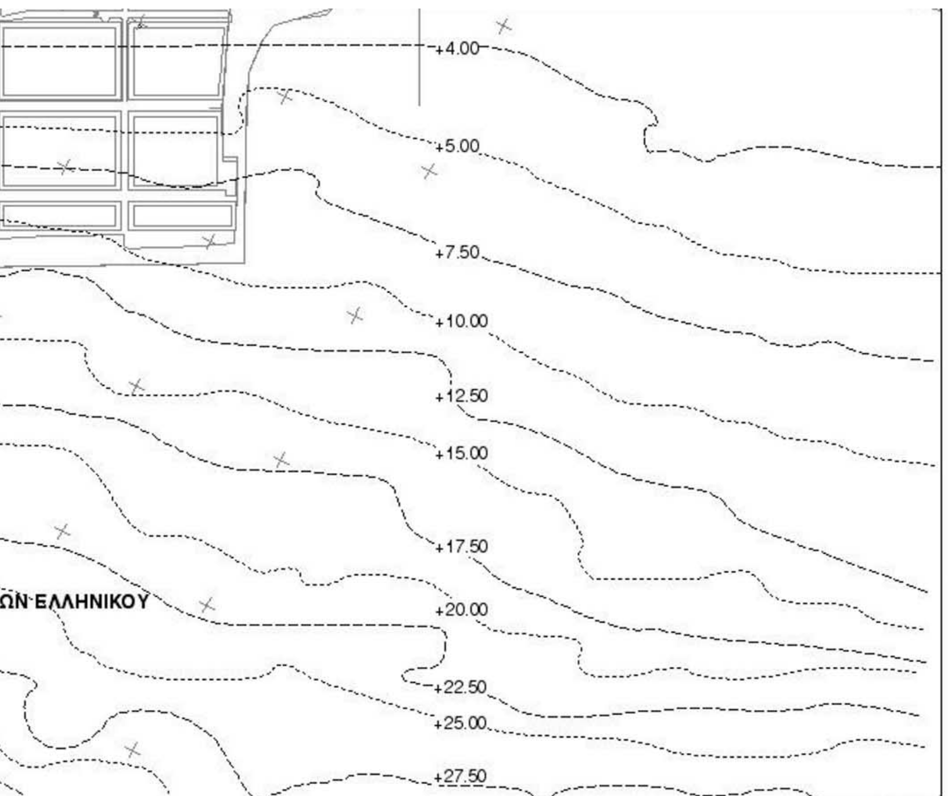
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Νόμος υπ αριθμό 2730 άρθρο 2 παρ. 1στ του ΦΕΚ 130 /25-6-99

ΖΩΝΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΖΩΝΗ I	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΚΙ (2004) ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 65.000,00Μ²	0.1	10%	10.00 Μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ 15 m	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000
ΖΩΝΗ II	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΧΡΙ 5.000,00Μ²					
ΖΩΝΗ III	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					


ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ GOLF ΓΛΥΦΑΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε Υ Δ Ε / Ο.Ε. 2004 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ • ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004	HELLENIC REPUBLIC MINISTRY OF THE ENVIRONMENT PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS S S P W / O.P. 2004 SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΚΟΣΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2010157 ΤΗΣ ΣΑΜ 010

DESING AND DEVELOPMENT STUDY AND OTHER REQUIRED STUDIES AND INVESTIGATIONS FOR THE CONSTRUCTION OF THE OLYMPIC SAILING AT AGHIOS KOSMAS PROJECT NUMBER: 2010157 OF SAM 010

OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS

ΜΕΛΕΤΗ STUDY: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ARCHITECTURAL			
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ DESIGN PHASE: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - PRELIMINARY DESIGN			
ΚΤΙΡΙΟ BLG	ΕΠΙΠΕΔΟ FLOOR	ΣΤΑΘΜΗ LEVEL	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:5000
ΗΜΕΡ. DATE 14-10-01	ΕΡΓΟ PROJECT	CAD FILE	

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING NUMBER

Α ΠΜ ΠΟΛ 004α / 01

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING TITLE

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Σ.Ο.Α.Π.

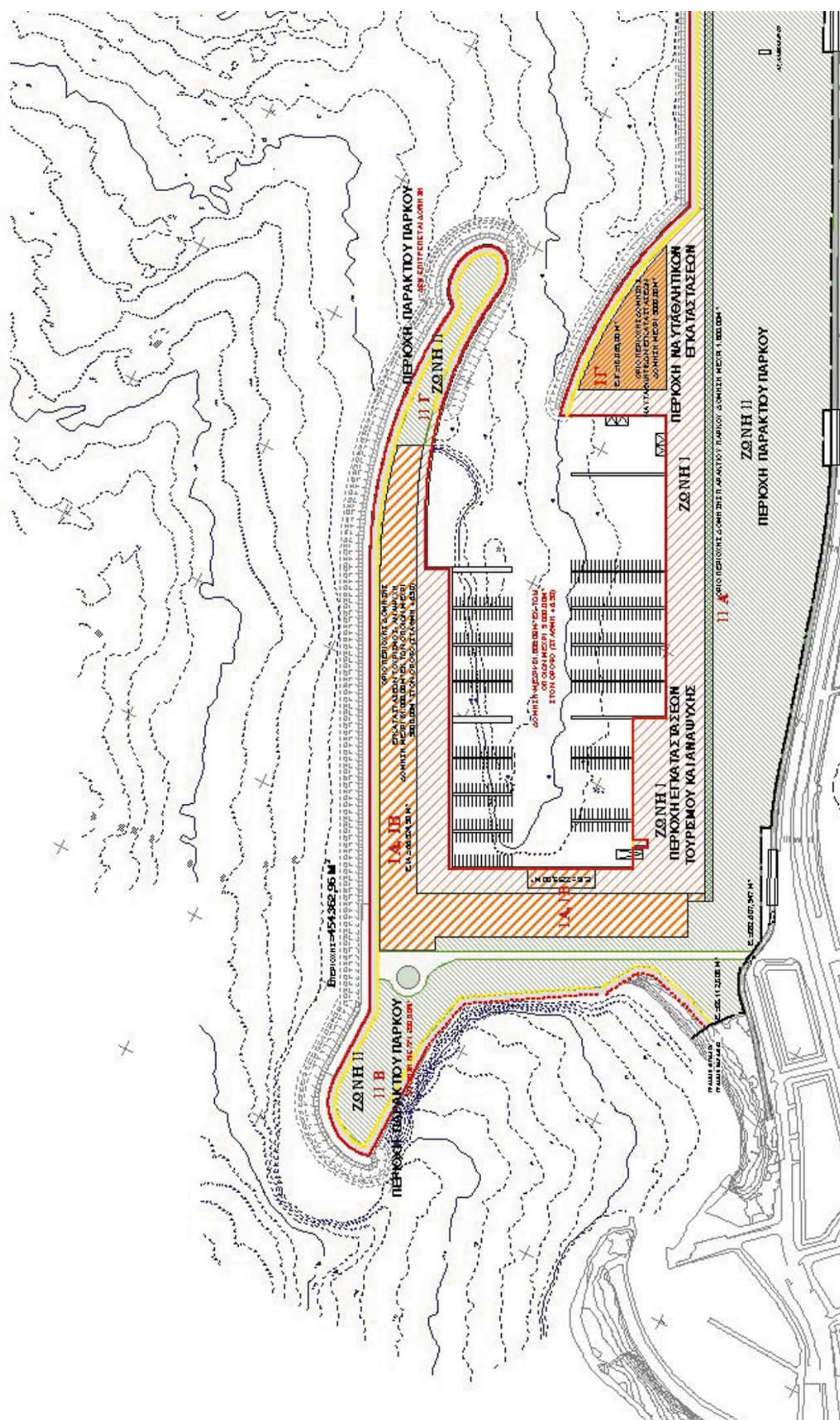
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ — DESIGN TEAM

Αρχιτεκτονική Ειδική Αρχιτεκτονική Πολεοδομική Μελέτη	ΜΕΤΡΟΝ Ο.Ε. Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ-Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ-Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΜΕ.ΑΣ Ε.Π.Ε. Σ. ΒΟΚΟΣ-Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧ. Ε. ΚΟΥΦΟΔΗΜΟΥ • Ε. ΚΙΤΣΛΗ SASAKI ASSOCIATES INC.	METRON O.E. E. SKRUBELOS-J. VIKELAS-C. SKROUMBELOS & ASSOCIATES ME.AS LTD S. VOKOS-P. PETRAKOPOULOS-E. DIGONIS & ASSOCIATES ASSOCIATES E. KOUFODIMOY • E. KITSLI SASAKI ASSOCIATES INC.	ARCHITECTURAL DESIGN LANDSCAPING URBAN PLANNING
Μελέτη Λιμενικών Έργων	ΜΑΡΝΕΤ Α.Τ.Ε.	MARNET S.A.	MARITIME WORKS
Η/Μ Μελέτη	ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Π.Ε.	LDK CONSULTANTS LTD	ELECTRICAL MECHANICAL INSTALLATIONS
Μελέτη Υδραυλικών Έργων	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΖΟΣ	G. KAZOS	HYDRAULICA WORKS
Συγκοινωνιακή Μελέτη	ΔΙΟΛΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	DIOLKOS LTD	TRANSPORTATION STUDY
Στατική Μελέτη	Α. Α/Ξ ΞΟΠΟΥΛΟΣ-Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	A. ALEXOPOULOS-N. LOUKATOS & ASSOCIATES CO	STRUCTURAL DESIGN
Μελέτη Πρασίνου	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΦΑΣ	A. GOFAS	PLANTATION PLANNING
Τοπογραφική Μελέτη	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ	G. SKOURAS	SURVEYING
Γεωλογική Μελέτη	ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	A. AVRAMIDIS	GEOLOGICAL STUDIES
Περιβαλλοντική Μελέτη	ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Α.Ε.	NAMA CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS S.A.	ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT
Σύμβουλοι	ION O. ECHAVE y ARANZABAL RICHARD JEFFRIES	ION O. ECHAVE y ARANZABAL RICHARD JEFFRIES	OLYMPIC REGATTA EXPERTS

SPORTS CONSULTANTS - K

υπογραφή σφραγίδα		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Γ. Γιάννακας		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΜΗΜ/ΧΗΣ	Α. Τσιφούλη		
	Δ/ΝΤΡΙΑ	Τ. Κυριακού		
	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ : ΕΥΔΕ / ΟΕ 2004 /			


ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΖΩΝΗ Ι
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΖΩΝΗ Ι
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΖΩΝΗ ΙΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΣΟΑΠ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ

ΖΩΝΗ Ι

1Α, 1Β — ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31,000,00Μ² ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΕΧΡΙ 5000,00Μ² ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ (ΣΤΑΘΜΗ +6,50)

1Γ — ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ) ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 5 000,00Μ²

ΖΩΝΗ ΙΙ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 1,800,00Μ²

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 200,00Μ²

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΔΟΜΗΣΗ

E = 454,362,96m² — ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

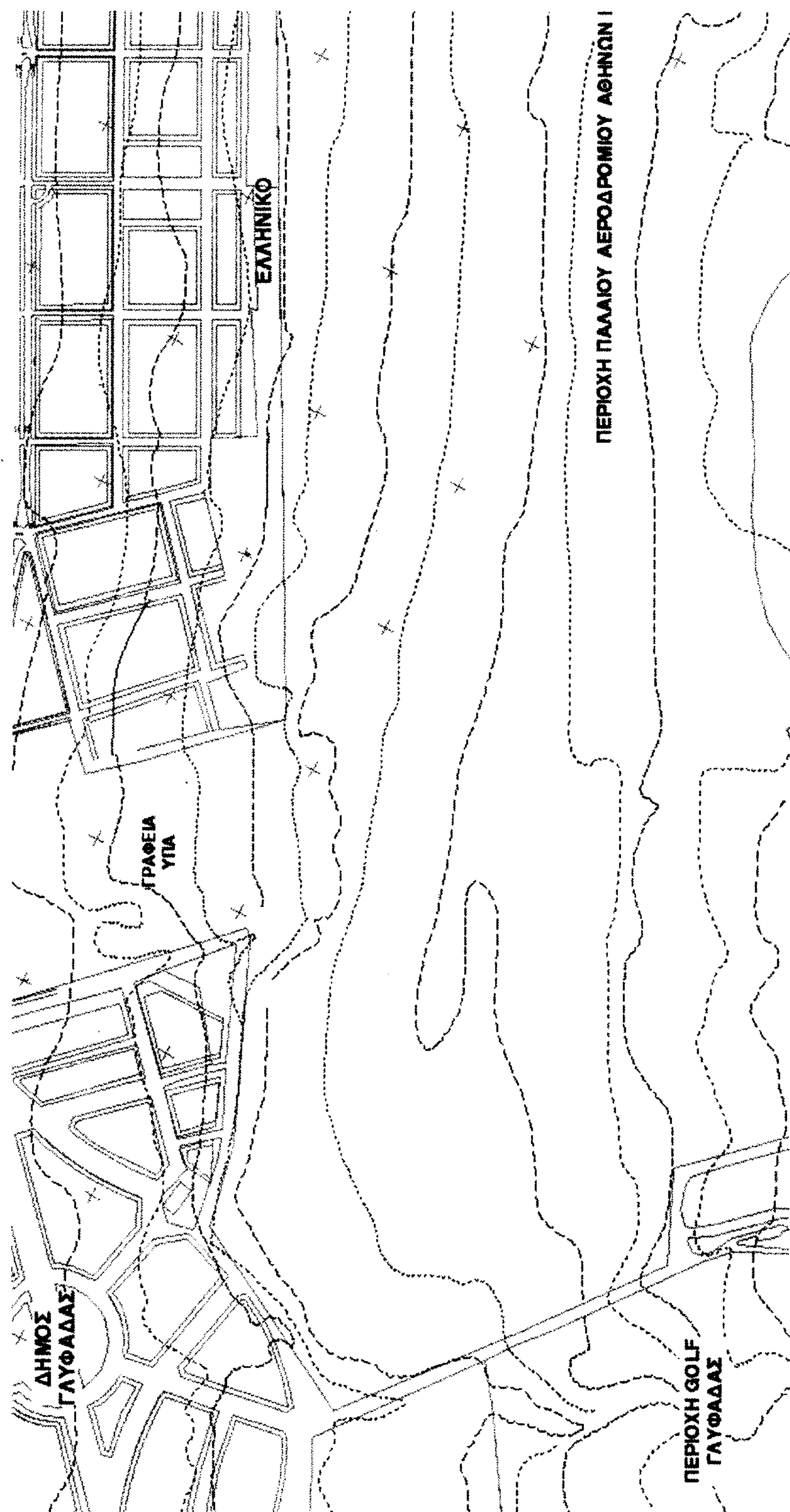
E.IA = 66,524,50m² — ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

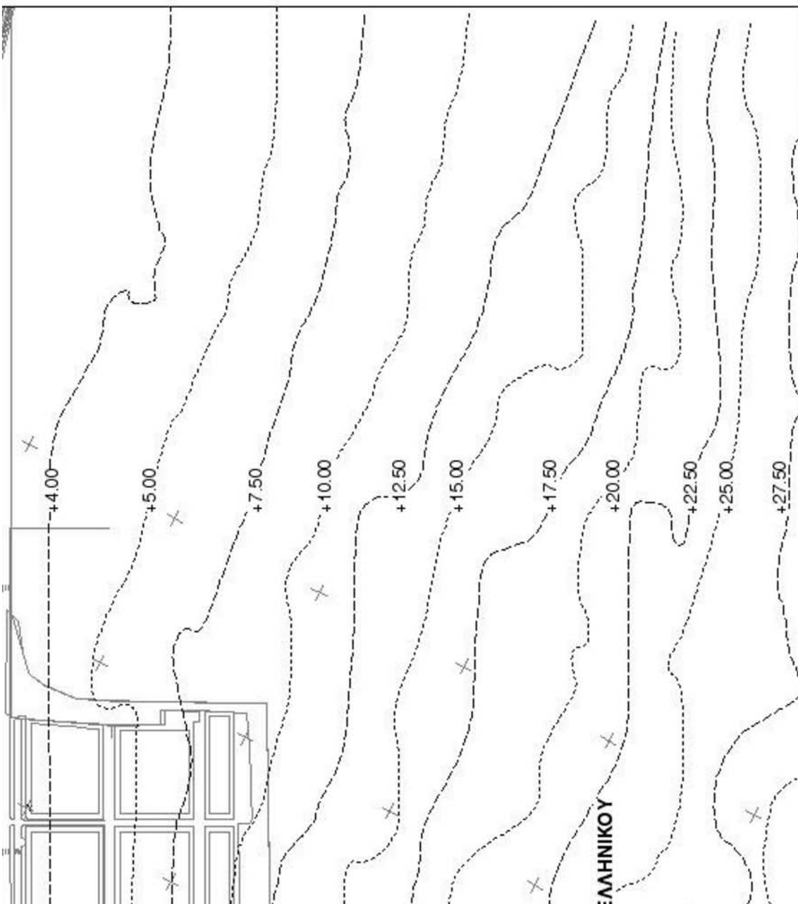
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Νόμος υπ αριθμό 2730 άρθρο 2 παρ. 1στ του ΦΕΚ 130 /25-6-99

ΖΩΝΕΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΖΩΝΗ Ι	1Α,1Β	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2. ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ 3. ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ 4. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 5. ΚΑΖΙΝΟ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.000,00Μ² ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΜΕΧΡΙ 5.000,00Μ² ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ (ΣΤΑΘΜΗ +6.50)	0.1	10%	10.00 Μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ 15.00 Μ	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000
	1Γ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ) ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 5.000,00Μ²			10.00 Μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ 15.00 Μ		
ΖΩΝΗ ΙΙ	ΙΙ Α	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 1.800,00Μ²	ΜΕΧΡΙ 1.800,00Μ²	10%	4.00 Μ	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000
	ΙΙ Β	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 200,00Μ²	ΜΕΧΡΙ 200,00Μ²	10%	4.00 Μ	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000
	ΙΙ Γ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΔΟΜΗΣΗ					


ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΥΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ GOLF ΓΛΥΦΑΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε Υ Δ Ε / Ο.Ε. 2004
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ • ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
S S P W / O.P. 2004
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΚΟΣΜΑ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2010157 ΤΗΣ ΣΑΜ 010

DESING AND DEVELOPMENT STUDY AND OTHER REQUIRED STUDIES AND INVESTIGATIONS FOR THE CONSTRUCTION OF THE OLYMPIC SAILING AT AGHIOS KOSMAS. PROJECT NUMBER: 2010157 OF SAM 010

OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS

ΜΕΛΕΤΗ STUDY	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ARCHITECTURAL
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ DESIGN PHASE	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - PRELIMINARY DESIGN
ΚΤΙΡΙΟ BLG	ΕΠΙΠΕΔΟ FLOOR
ΣΤΑΘΜΗ LEVEL	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:5000
ΗΜΕΡ. DATE 14-10-01	ΕΡΓΟ PROJECT
CAD FILE	

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING NUMBER
Α ΠΜ ΠΟΛ 0046 / 01

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING TITLE
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε Σ Ο Α Π

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ — DESIGN TEAM

ΜΕΤΡΟΝ Ο.Ε., Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ-Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ-Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ, ΜΕ.ΑΣ Ε.Π.Ε., Σ. ΒΩΚΟΣ-Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ, ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧ. Ε. ΚΟΥΦΟΔΗΜΟΥ - Ε. ΚΙΤΣΛΗ, SASAKI ASSOCIATES INC. — ΜΑΡΙΝΕΤ Α.Τ.Ε. — ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Π.Ε. — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΖΟΣ — ΔΙΟΛΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ — Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. — ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΦΑΣ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ — ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ — ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Α.Ε., ION O. ECHAVE y ARANZABAL, RICHARD JEFFRIES

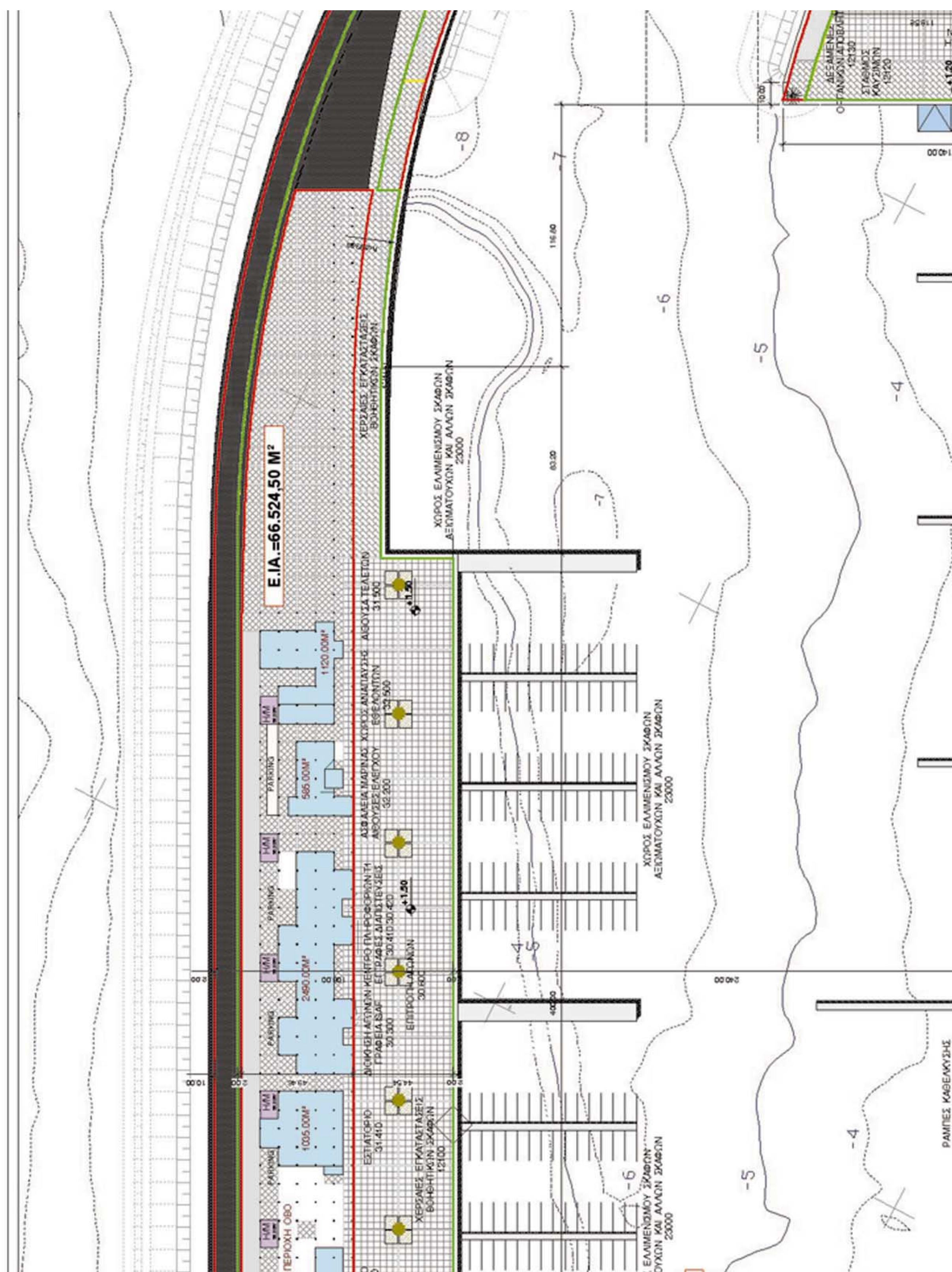
METRON O.E., E. SKRUBELOS-I. VIKELAS-C. SKROUMBELOS & ASSOCIATES, ME.AS LTD, S. VOKOS-P. PETRAKOPOULOS-E. DIGONIS & ASSOCIATES, ASSOCIATES E. KOUFODIMOY - E. KITSLI, SASAKI ASSOCIATES INC. (ARCHITECTURAL DESIGN, LANDSCAPING, URBAN PLANNING) — MARINET S.A. (MARITIME WORKS) — LDK CONSULTANTS LTD (ELECTRICAL & MECHANICAL INSTALLATIONS) — G. KAZOS (HYDRAULICA WORKS) — DIOLKOS LTD (TRANSPORTATION STUDY) — A. ALEXOPOULOS-N. LOUKATOS & ASSOCIATES CO (STRUCTURAL DESIGN) — A. GOFAS (PLANTATION PLANNING) — G. SKOURAS (SURVEYING) — A. AVRAMIDIS (GEOLOGICAL STUDIES) — NAMA CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS S.A. (ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT) — ION O. ECHAVE y ARANZABAL, RICHARD JEFFRIES (OLYMPIC REGATTA EXPERTS)

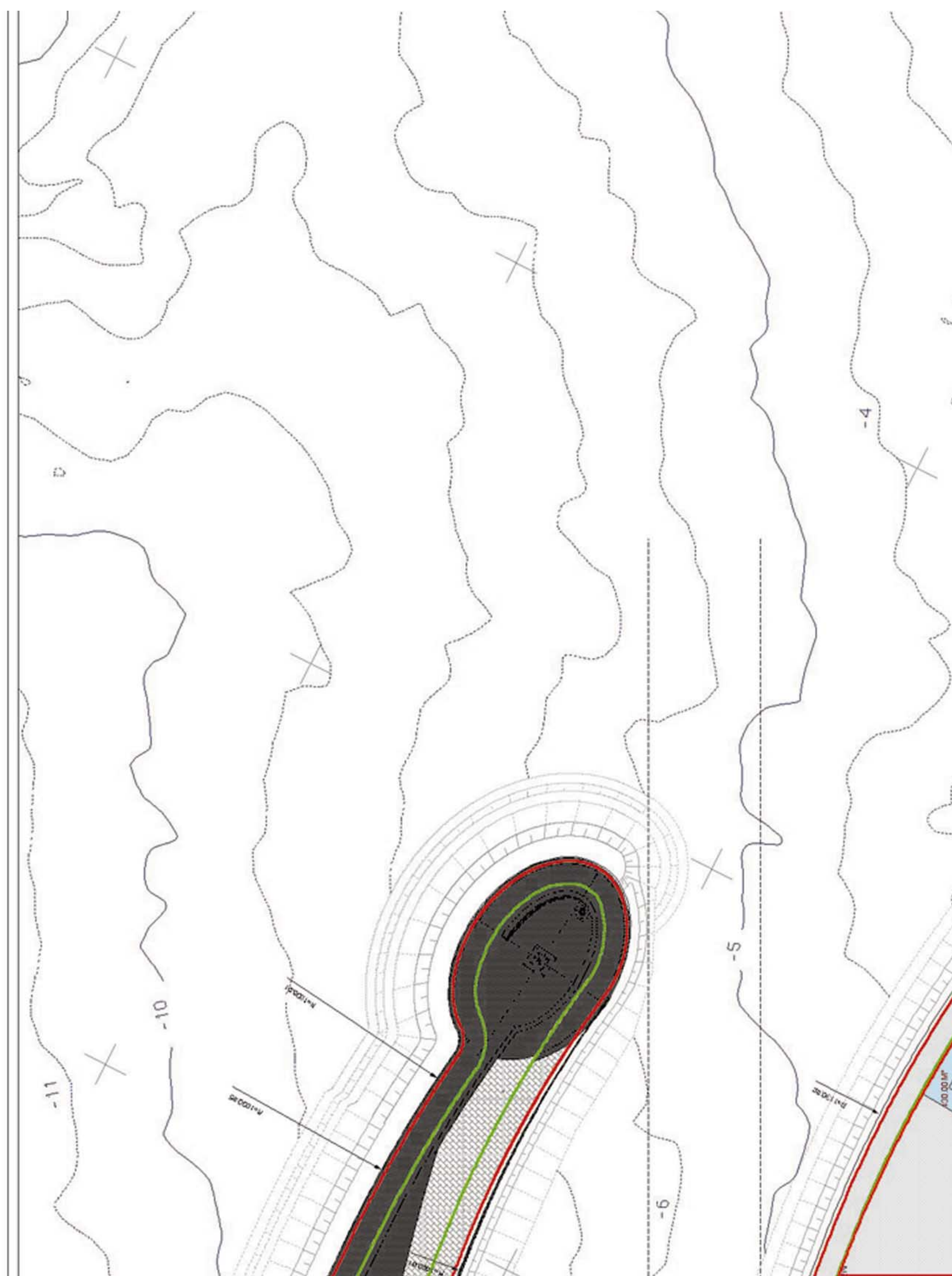
SPORTS CONSULTANTS - K

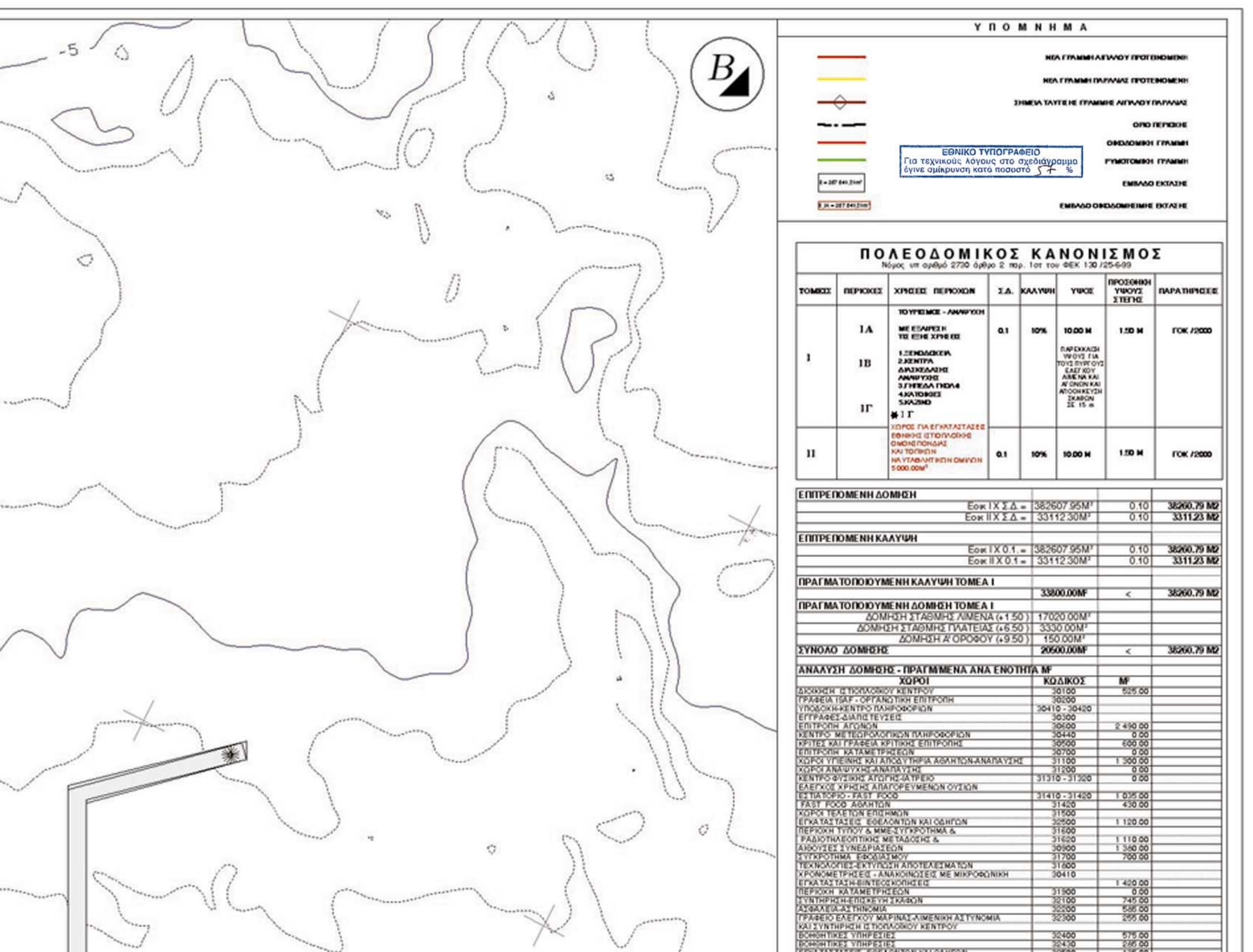
υπογραφή σφραγίδα		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Γ. Γιάννακας		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΜΗΜ/ΧΗΣ	Α. Τσιρούλη		
	Δ/ΝΤΡΙΑ	Τ. Κυριακού		
	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ : ΕΥΔΕ / ΟΕ 2004 /			

Ε.ΙΒ=2255,00 Μ²

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ε.=33.112,303 Μ²


Ε.ΙΑ.=66.524,50 M²
ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ 23000
ΡΑΜΠΕΣ ΚΑΘΕΛΚΥΣΗΣ
PARKING


-11
-10
-6
-5
-4



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Νόμος υπ αριθμό 2730 άρθρο 2 παρ. 1στ του ΦΕΚ 130 /25-6-99

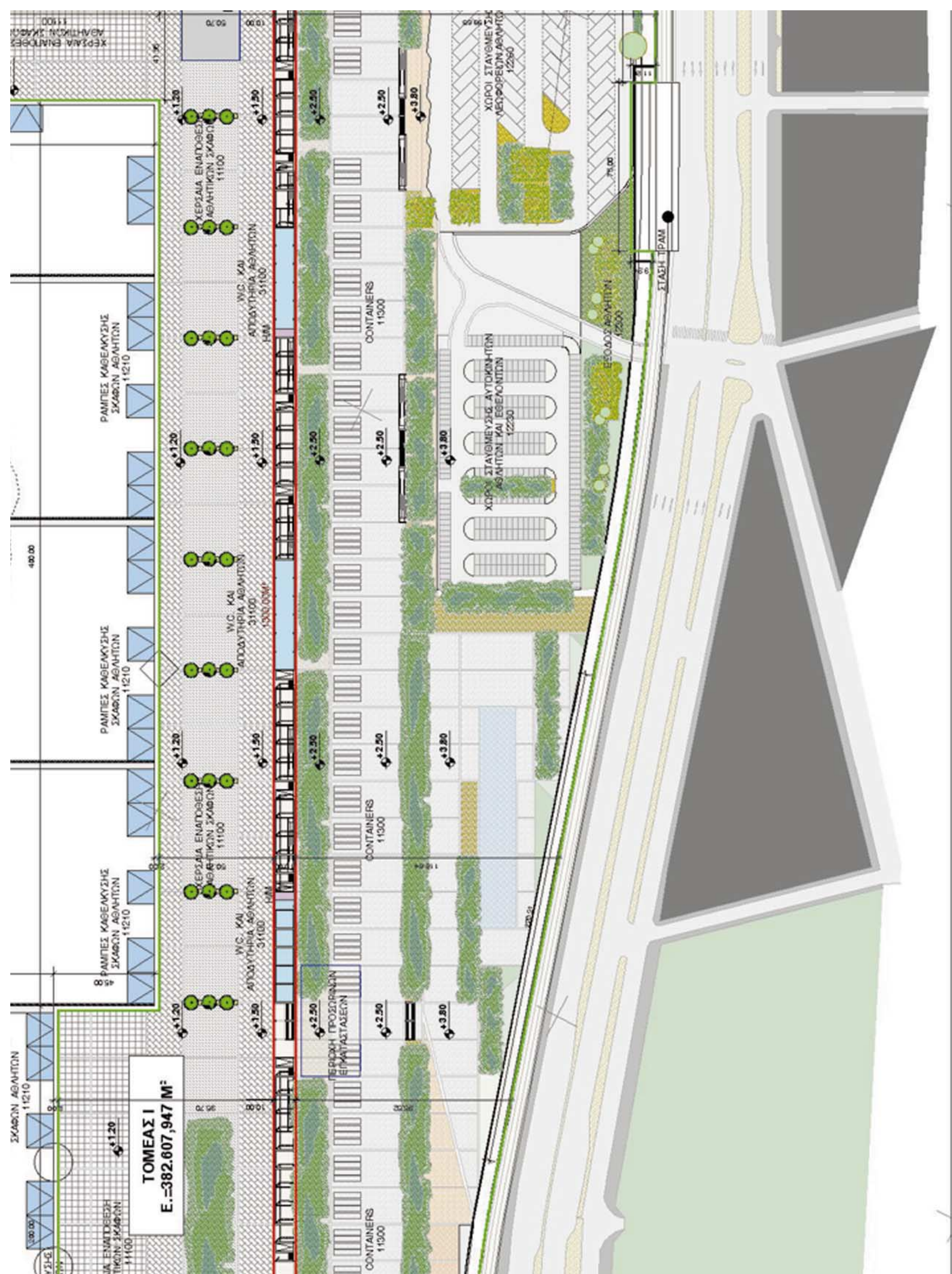
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	1Α 1Β 1Γ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 1.ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2.ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ 3.ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ 4.ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 5.ΚΑΖΙΝΟ ✱ 1Γ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ 5.000.00Μ²	0.1	10%	10.00 Μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ 15 m	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000
II			0.1	10%	10.00 Μ	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
Εοικ I Χ Σ.Δ. =	382607.95Μ²	0.10	38260.79 Μ2
Εοικ II Χ Σ.Δ. =	33112.30Μ²	0.10	3311.23 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
Εοικ I Χ 0.1. =	382607.95Μ²	0.10	38260.79 Μ2
Εοικ II Χ 0.1 =	33112.30Μ²	0.10	3311.23 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑ I			
	33800.00Μ²	<	38260.79 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΜΕΑ I			
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (+1.50)	17020.00Μ²		
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (+6.50)	3330.00Μ²		
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (+9.50)	150.00Μ²		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	20500.00Μ²	<	38260.79 Μ2

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΡΑΓΜΜΕΝΑ ΑΝΑ ΕΝΟΤΗΤΑ Μ²

ΧΩΡΟΙ	ΚΩΔΙΚΟΣ	Μ²	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	30100	525.00	
ΓΡΑΦΕΙΑ ISAF - ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	30200		
ΥΠΟΔΟΧΗ-ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	30410 - 30420		
ΕΓΓΡΑΦΕΣ-ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΣΕΙΣ	30300		
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΩΝ	30600	2 490.00	
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	30440	0.00	
ΚΡΙΤΕΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	30500	600.00	
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	30700	0.00	
ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ-ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ	31100	1 300.00	
ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ	31200	0.00	
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ-ΙΑΤΡΕΙΟ	31310 - 31320	0.00	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΩΝ ΟΥΣΙΩΝ			
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - FAST FOOD	31410 - 31420	1 035.00	
FAST FOOD ΑΘΛΗΤΩΝ	31420	430.00	
ΧΩΡΟΙ ΤΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΣΗΜΩΝ	31500		
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΟΔΗΓΩΝ	32500	1 120.00	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΠΟΥ & ΜΜΕ-ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ &	31600		
ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ &	31620	1 110.00	
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ	30900	1 380.00	
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ	31700	700.00	
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ-ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31800		
ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΗ	30410		
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΒΙΝΤΕΟΣΚΟΠΗΣΕΙΣ		1 420.00	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	31900	0.00	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΚΑΦΩΝ	32100	745.00	
ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	32200	585.00	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ-ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	32300	255.00	
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ			
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	32400	575.00	
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	32430	285.00	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΟΔΗΓΩΝ	32500	135.00	

ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ Α
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ TRAILERS
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ


ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ε.=382.607,947 Μ²
CONTAINERS
11300
ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΩΝ ΚΑΙ ΘΕΑΤΩΝ	32600	650.00	
ΧΩΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ		110.00	
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ		260.00	
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	32900	1 310.00	
			17020.00 M2

* ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΘΕΑΤΩΝ 12300
64.50
+2.50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε Υ Δ Ε / Ο.Ε. 2004

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
S S P W / O.P. 2004

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ-ARCHITECTURAL
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - PRELIMINARY DESIGN
ΙΣΟΓΕΙΟ | +1.50 | 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING NUMBER
Α ΠΜ ΠΟΛ003a / 01

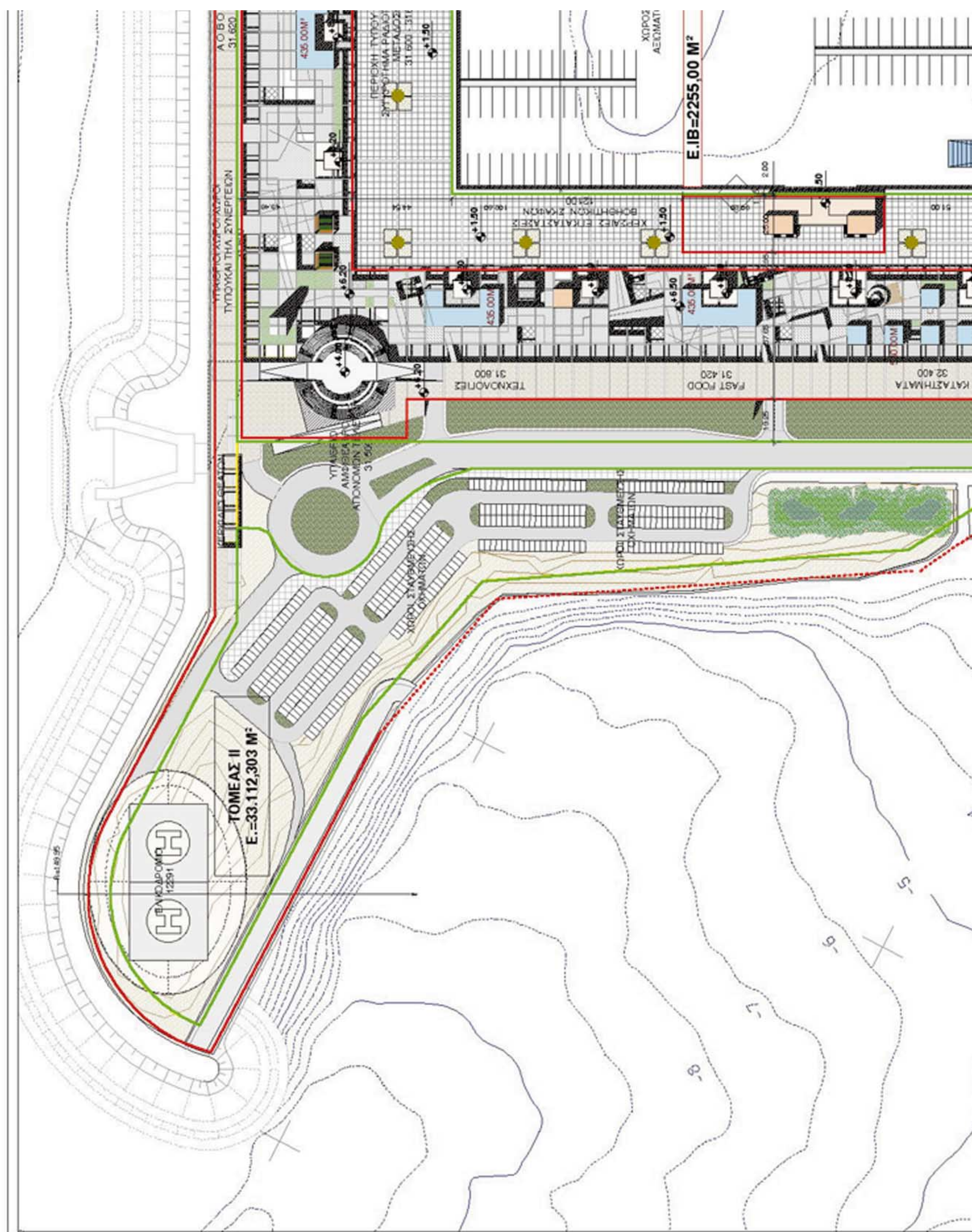
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING TITLE
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε Σ Ο Α Π

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

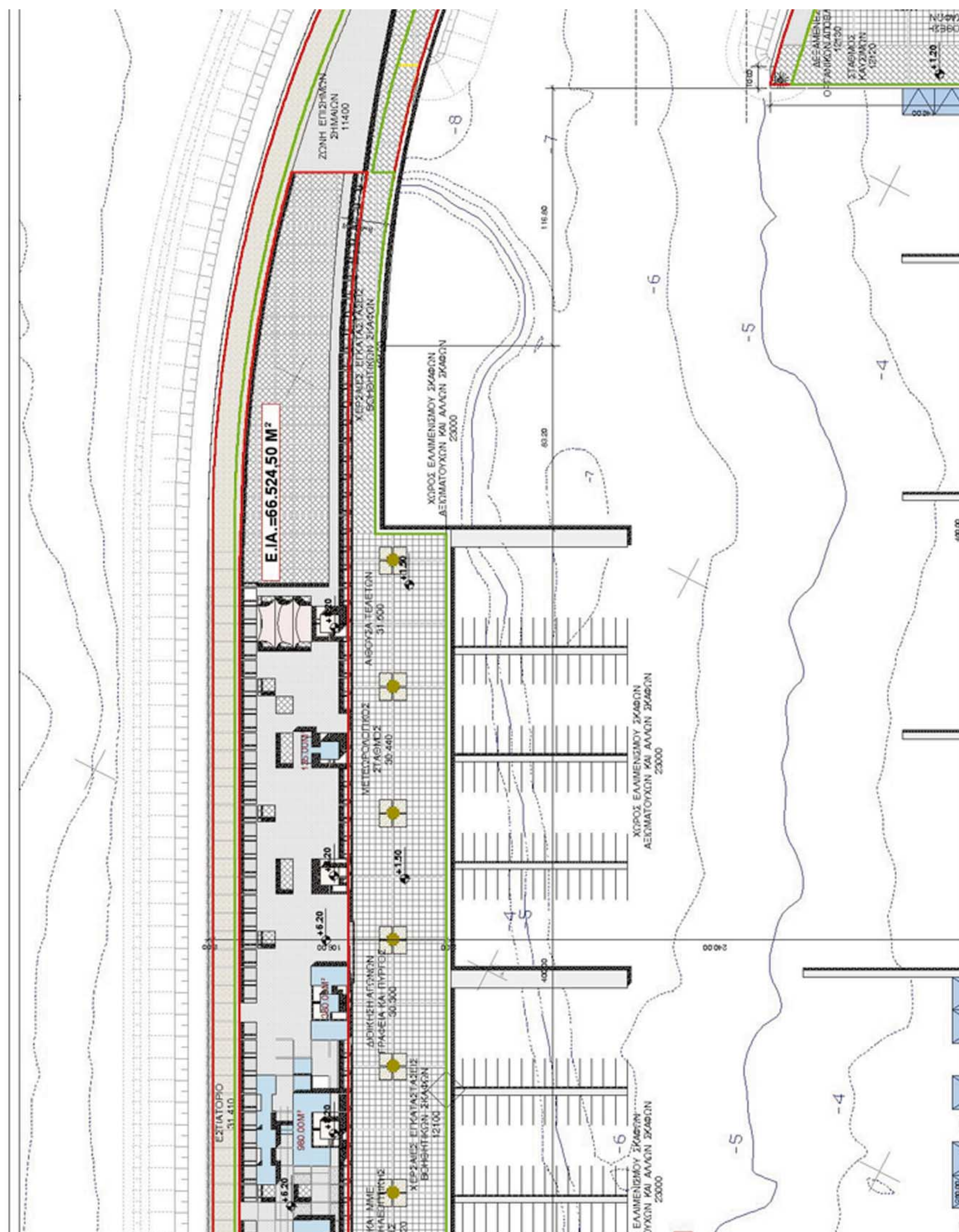
SPORTS CONSULTANTS - K

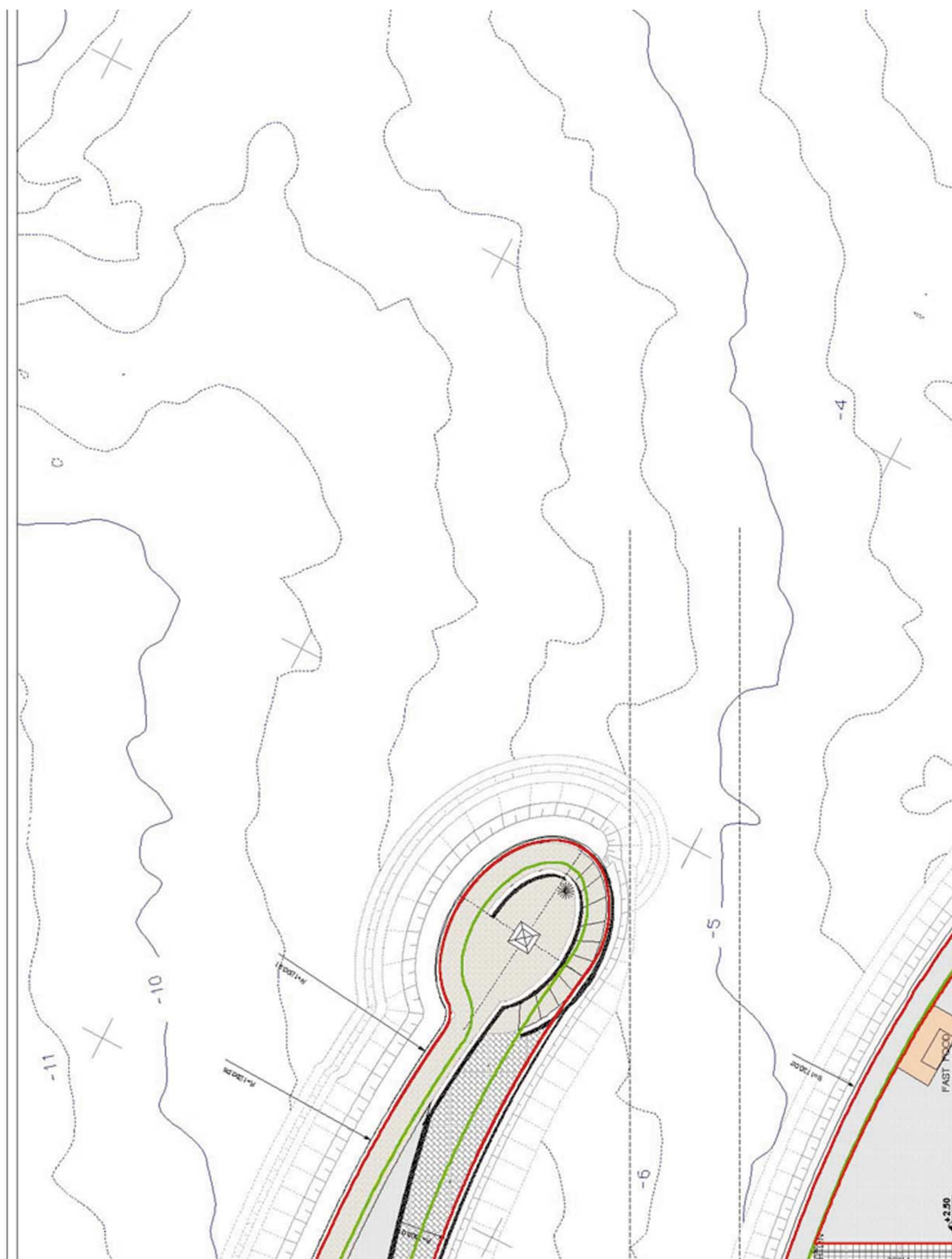
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Γ. Γιάννακας		
ΤΜΗΜΑΧΗΣ	Α. Τσιφούλη		
Δ/ΝΤΡΙΑ	Τ. Κυριακού		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ : ΕΥΔΕ / ΟΕ 2004 /



Ε.ΙΒ=2255,00 Μ²
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ε.=33.112,303 Μ²
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ
FAST FOOD
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΛ. ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ
ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
435.00Μ²


Ε.ΙΑ.=66.524,50 Μ²

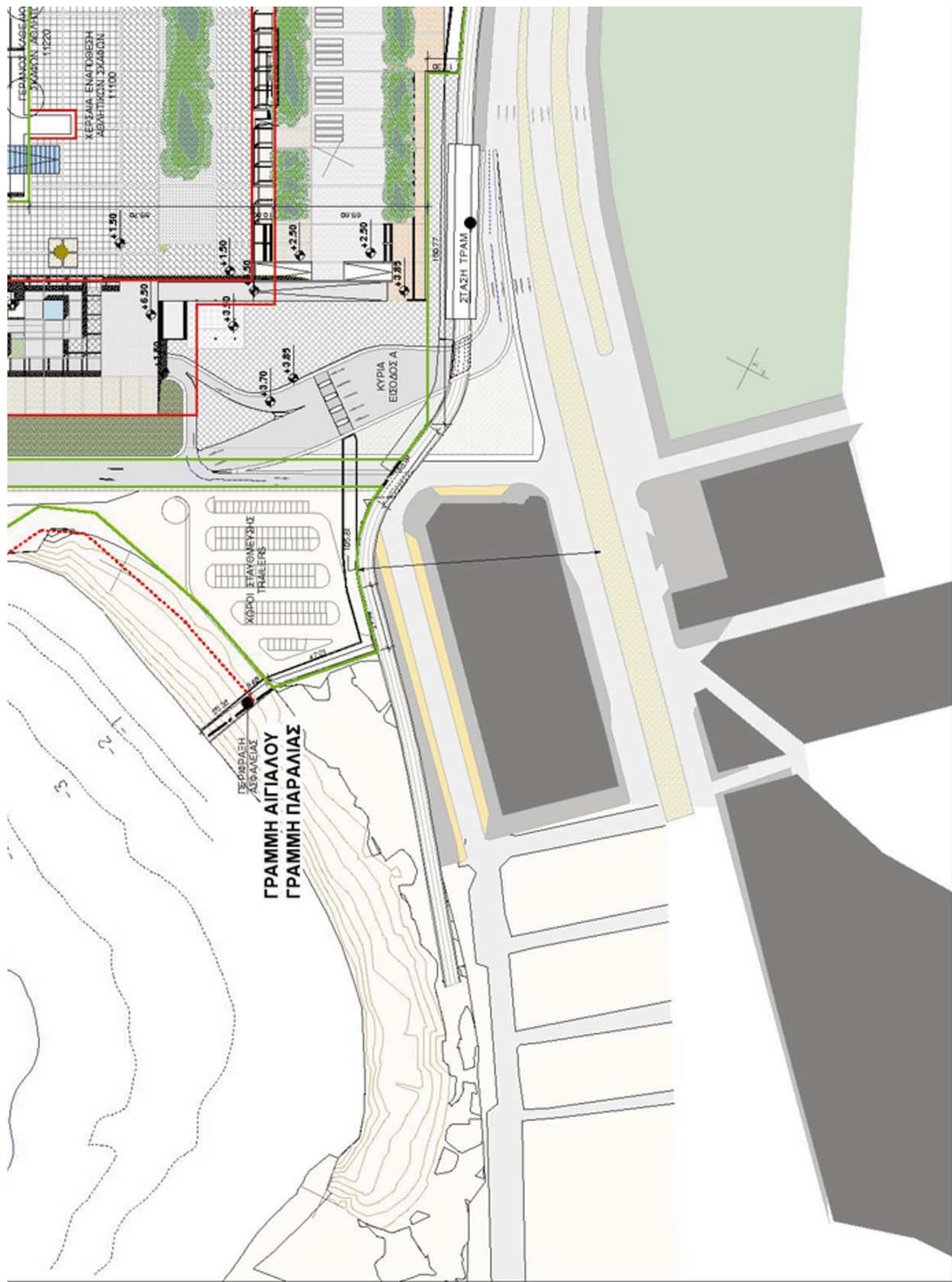

-11
-10
-6
-5
-4
+2.50

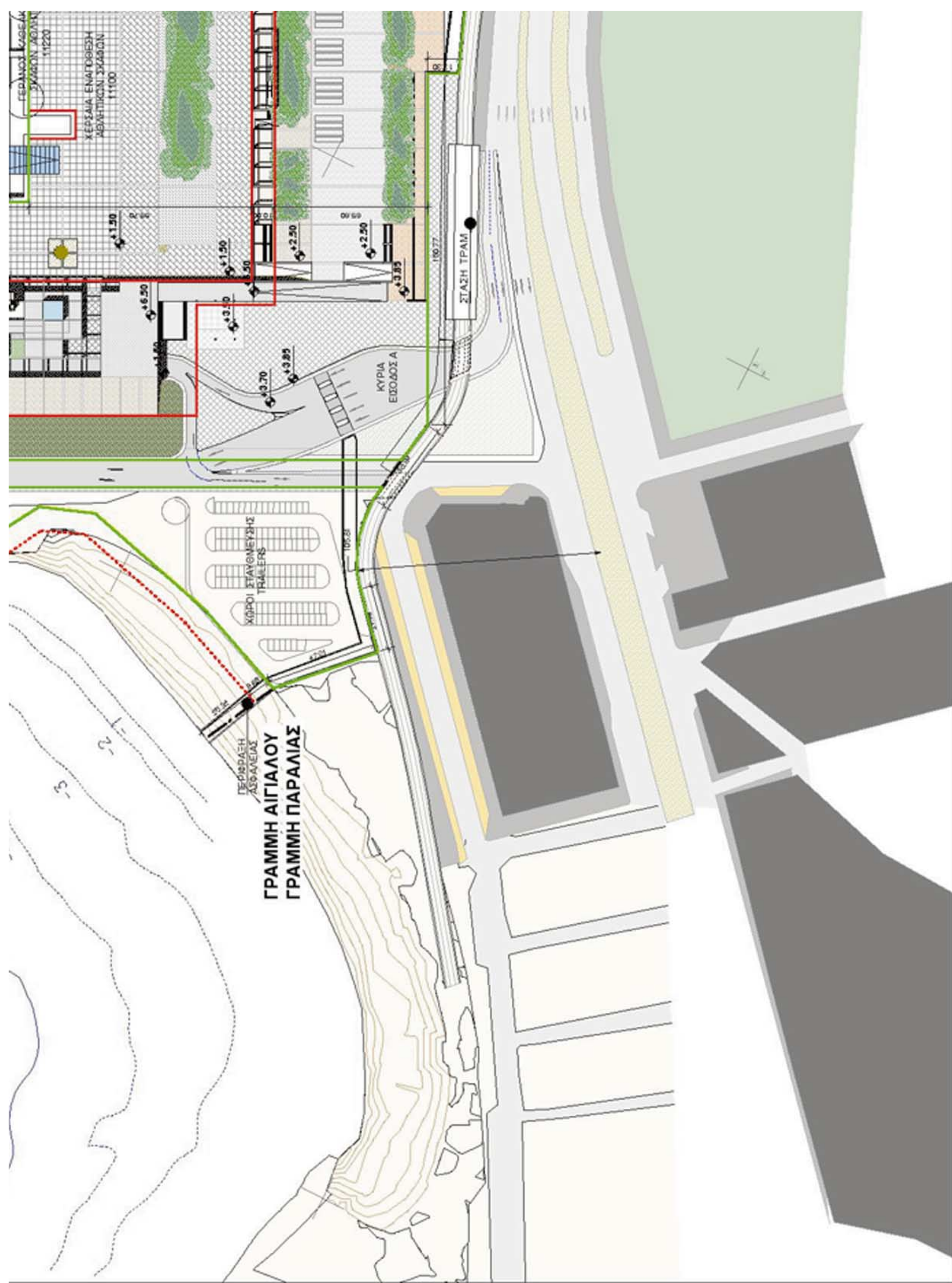
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Νόμος υπ αριθμό 2730 άρθρο 2 παρ. 1στ του ΦΕΚ 130 /25-6-99

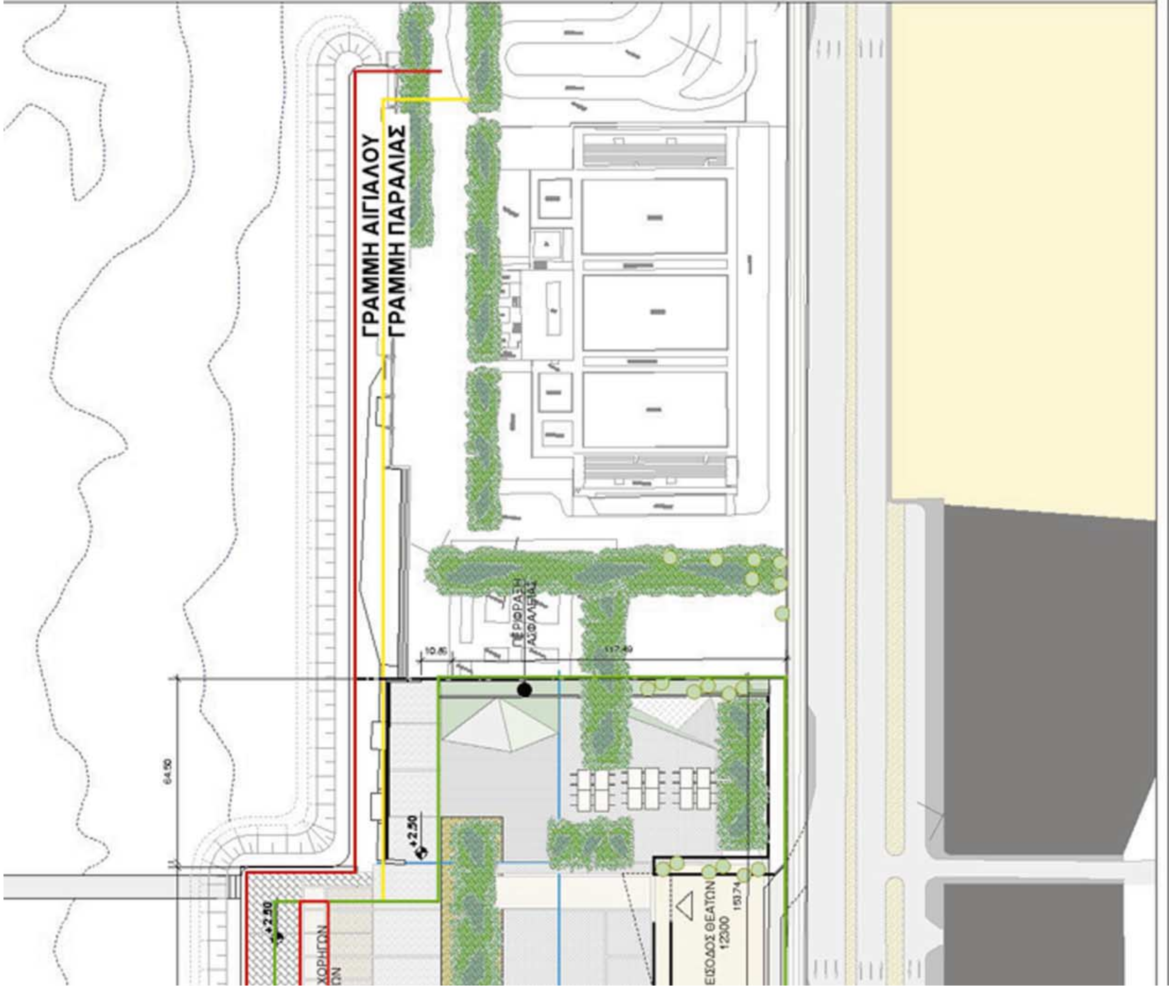
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	IA IB IΓ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 1.ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2.ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ 3.ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ 4.ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 5.ΚΑΖΙΝΟ ✱ I Γ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ 5.000.00M²	0.1	10%	10.00 Μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ 15 m	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000
II			0.1	10%	10.00 Μ	1.50 Μ	ΓΟΚ /2000

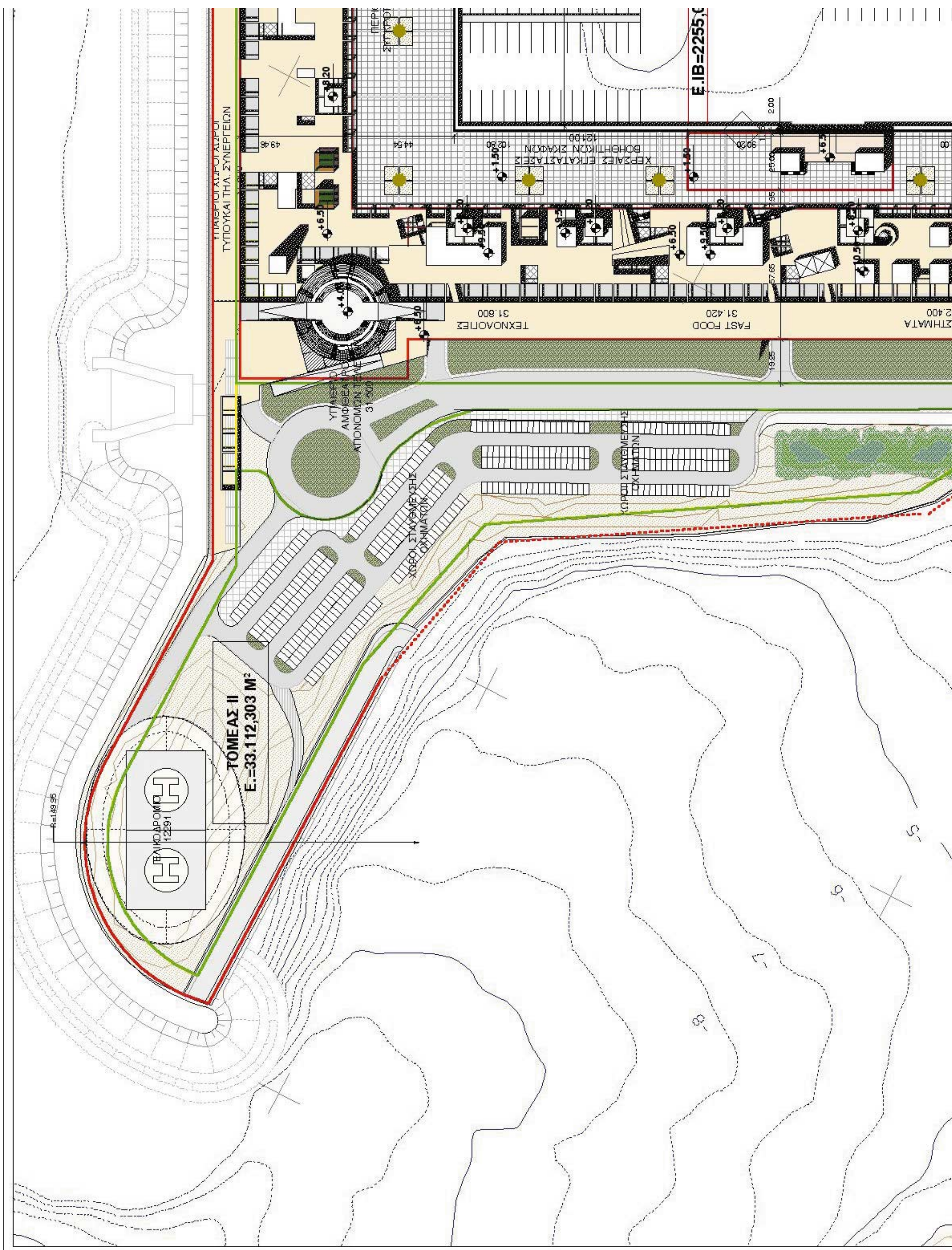
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
Εοικ I Χ Σ.Δ. =	382607.95M²	0.1	38260.79 M2
Εοικ II Χ Σ.Δ. =	33112.30M²	0.1	3311.23 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
Εοικ I Χ 0.1. =	382607.95M²	0.1	38260.79 M2
Εοικ II Χ 0.1 =	33112.30M²	0.1	3311.23 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑ I			
	33600.00M²	<	38260.79 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΜΕΑ I			
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (+1.50)	17020.00M²		
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (+6.50)	3330.00M²		
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (+9.50)	150.00M²		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	20500.00M²	<	38260.79 M2
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΡΑΓΜΑΤΑ ΑΝΑ ΕΝΟΤΗΤΑ M²			
ΧΩΡΟΙ	ΚΩΔΙΚΟΣ	M²	
ΓΡΑΦΕΙΑ ISAF - ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	30200 - 30300	380.000	
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	31410	980.000	
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	30440	135.000	
FAST FOOD	31420	435.000	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΠΟΥ & ΜΜΕ-ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ	31600 - 31620	435.000	
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ-ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΜΙΚΡΟΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΒΙΝΤΕΟΣΚΟΠΗΣΕΙ	31600	435.000	
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	32400	530.000	
			3330.00 M2

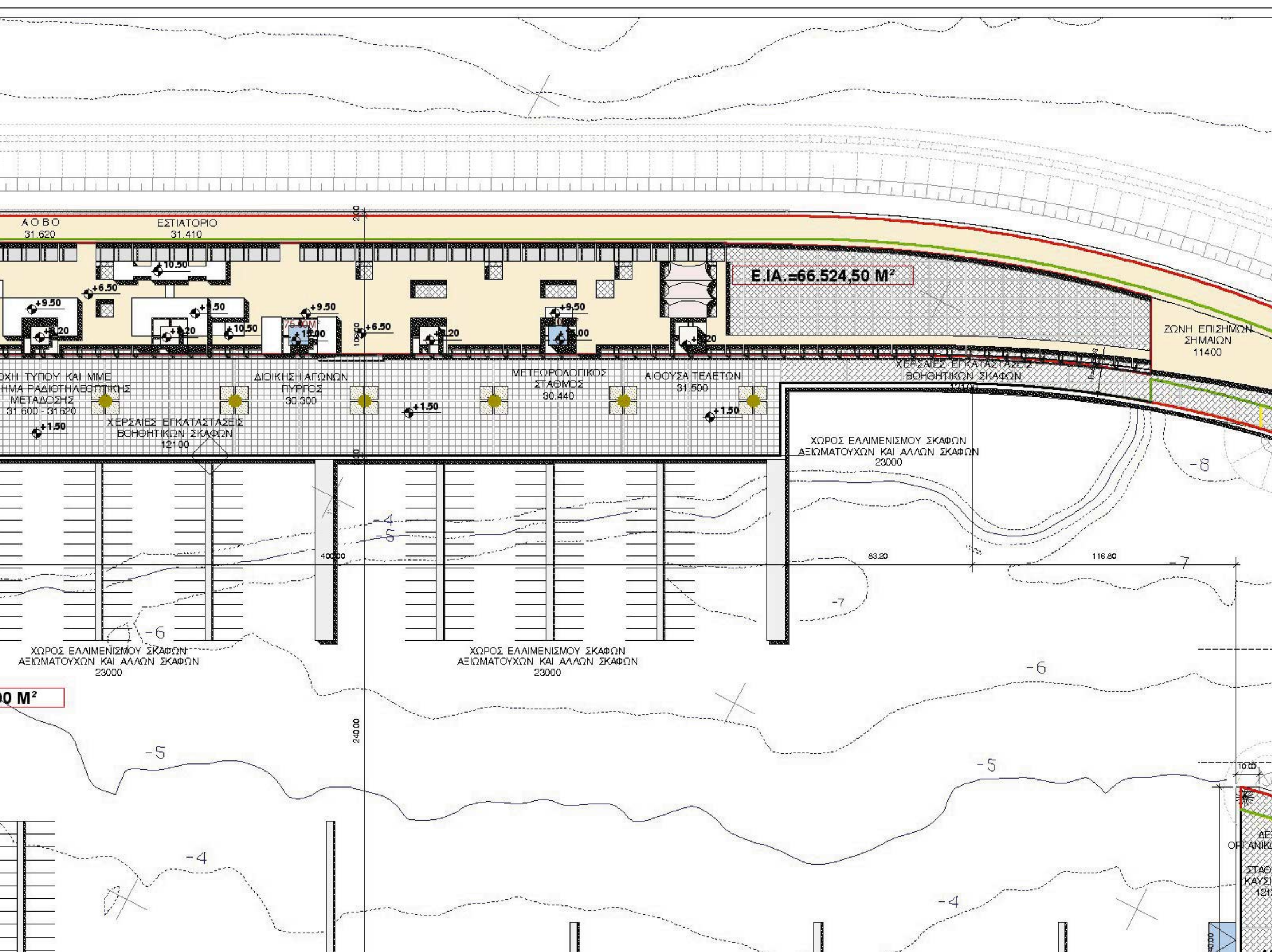

ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
11100
ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ Α
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ TRAILERS
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ


ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ TRAILERS
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ Α
ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
11100

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ε.ΙΓ=13.065,00 Μ²
ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
30.700 & 31.900
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
CONTAINERS
11300
+2.50


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε Υ Δ Ε / Ο.Ε. 2004
HELLENIC REPUBLIC
S S P W / O.P. 2004
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ARCHITECTURAL
Α ΠΜ ΠΟΛ0036 / 01
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΣΟΑΠ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
SPORTS CONSULTANTS - K
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
64.50
+2.50
ΕΙΣΟΔΟΣ ΘΕΑΤΩΝ


ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ε.=33.112,303 Μ²
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ
31.600
FAST FOOD
31.420
ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΛ. ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ
Ε.ΙΒ=2255,


ΖΩΝΗ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΣΗΜΑΙΩΝ 11400
Ε.ΙΑ.=66.524,50 Μ²
ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ 23000
ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΕΛΕΤΩΝ 31.500
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 30.440
ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ 23000
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΓΩΝΩΝ ΠΥΡΓΟΣ 30.300
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ 31.410
ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ 12100
ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΚΑΦΩΝ 23000


-4
-5
-6
-10
-11

-5

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΣΗΜΕΙΑ ΤΑΥΤΙΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
E = 387 640,20m² ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ
E ΙΑ = 387 640,20m² ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Νόμος υπ αριθμό 2730 άρθρο 2 παρ. 1στ του ΦΕΚ 130 /25-6-99

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	IA IB IΓ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 1.ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2.ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ 3.ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ 4.ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 5.ΚΑΖΙΝΟ ✱ I Γ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ 5000.00M²	0.1	10%	10.00 M ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΥΨΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΑΓΩΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ 15 m	1.50 M	ΓΟΚ /2000
II			0.1	10%	10.00 M	1.50 M	ΓΟΚ /2000

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
Εοικ I Χ Σ.Δ. =	382607.95M²	0.1	38260.79 M2
Εοικ II Χ Σ.Δ. =	33112.30M²	0.1	3311.23 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ			
Εοικ I Χ 0.1. =	382607.95M²	0.1	38260.79 M2
Εοικ II Χ 0.1 =	33112.30M²	0.1	3311.23 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΜΕΑ I			
	33800.00M²	<	38260.79 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΜΕΑ I			
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (+1.50)	17020.00M²		
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (+6.50)	3330.00M²		
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (+9.50)	150.00M²		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	20500.00M²	<	38260.79 M2
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΡΑΓΜ/ΜΕΝΑ ΑΝΑ ΕΝΟΤΗΤΑ M²			
ΧΩΡΟΙ	ΚΩΔΙΚΟΣ	M²	
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	30200 - 30300	75.000	
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	30440	75.000	
			150.00 M2

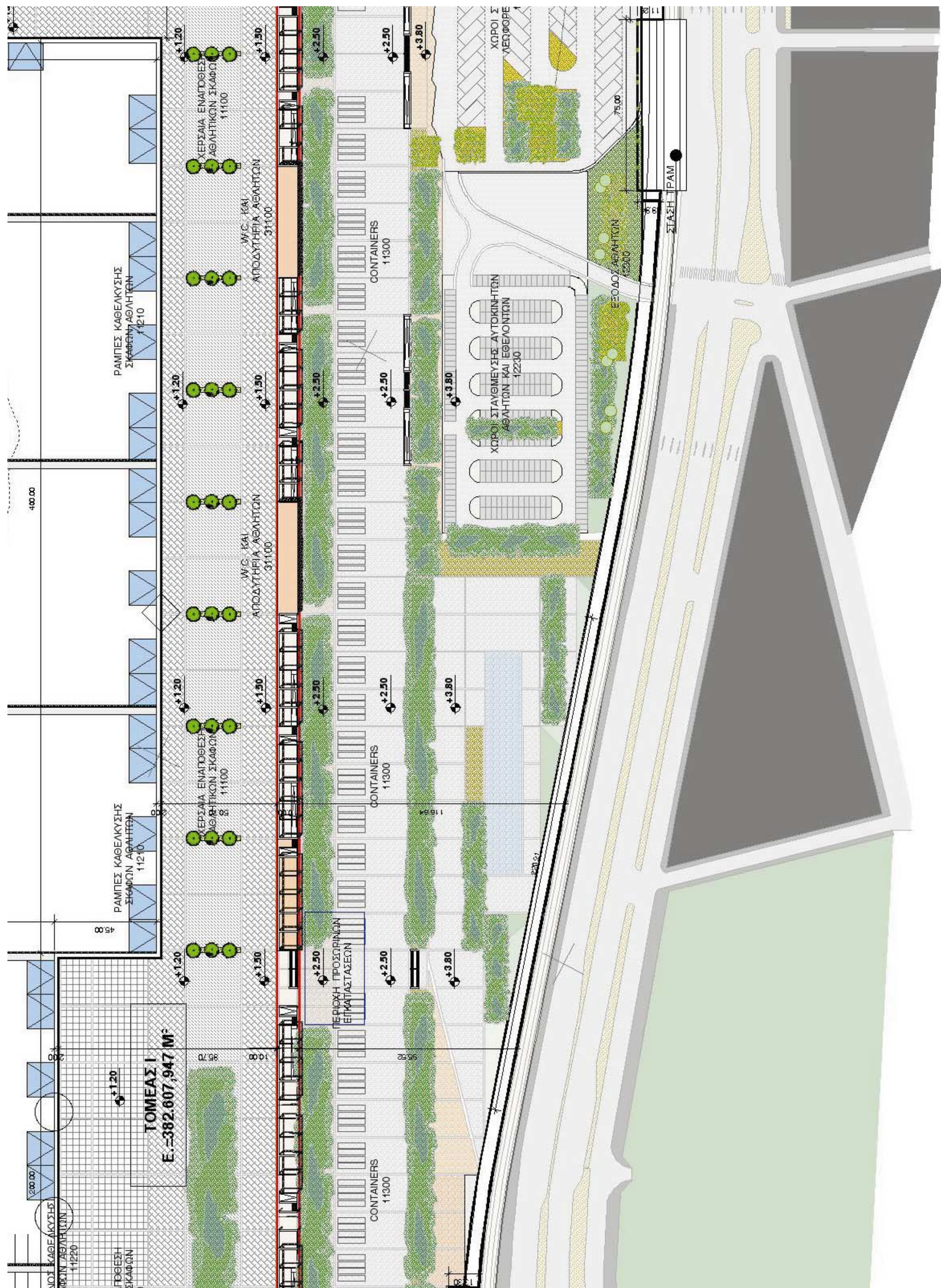
ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ Α

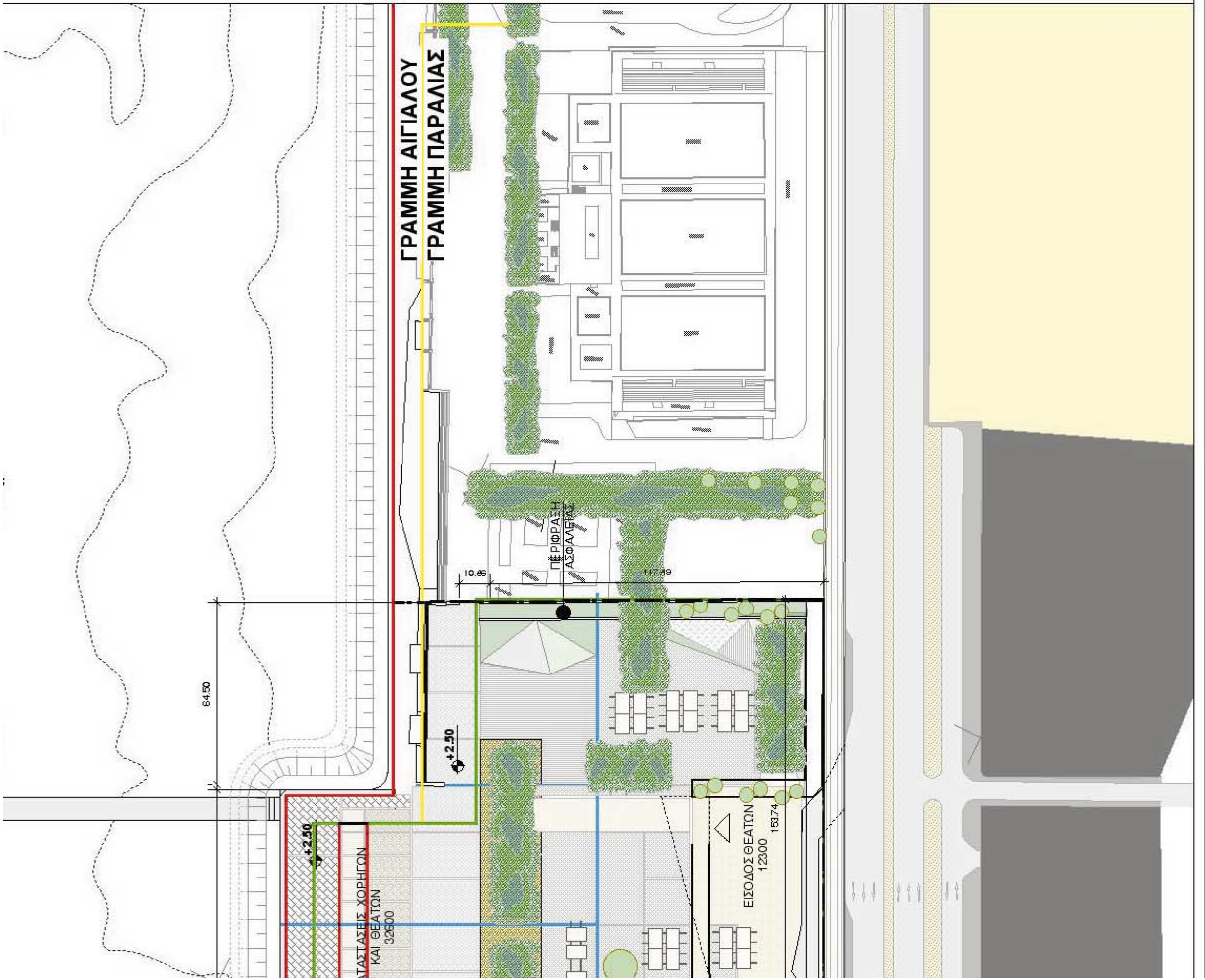
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ TRAILERS

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

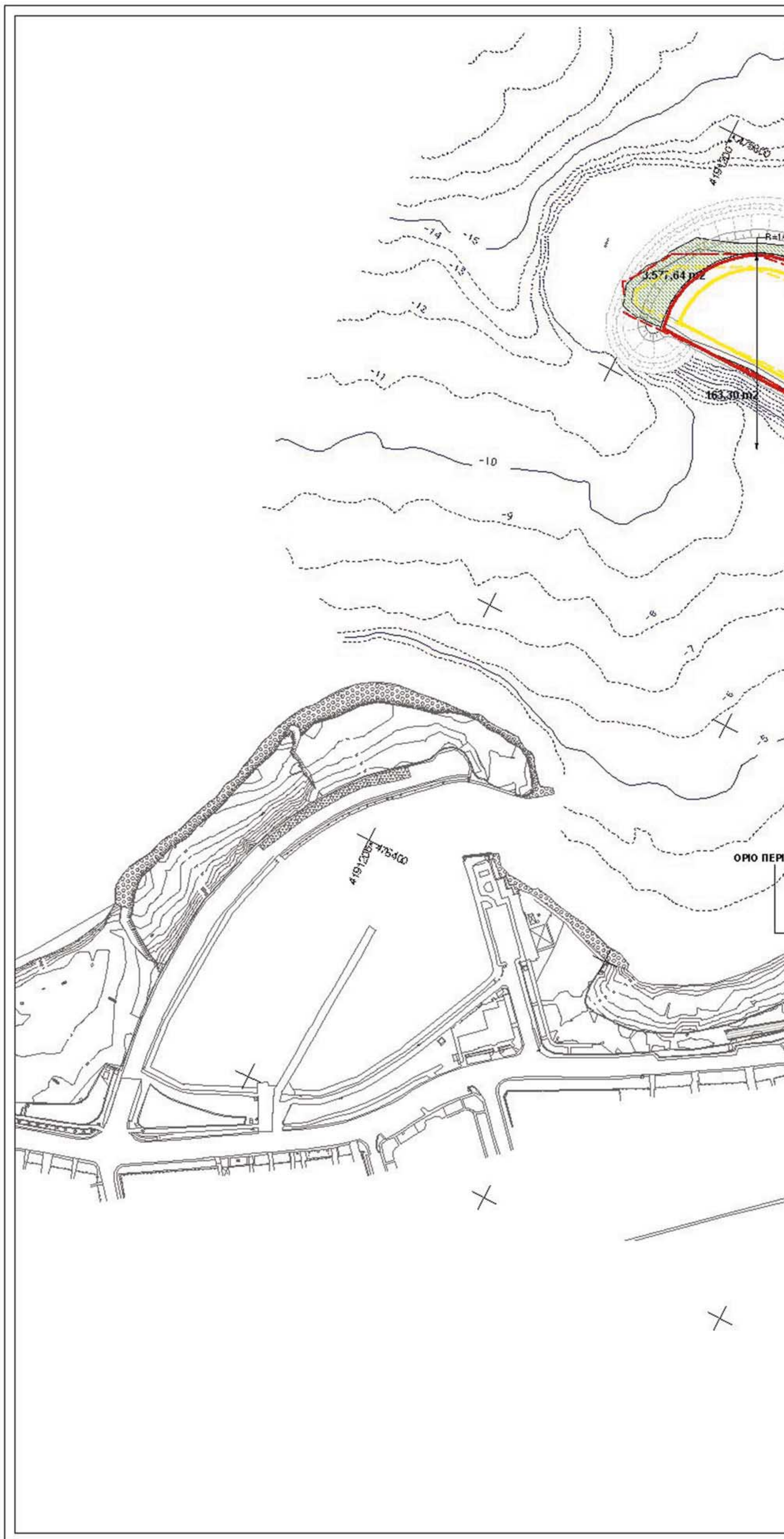
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ


ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ε.=382.607,947 Μ²
ΡΑΜΠΕΣ ΚΑΘΕΛΚΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΘΛΗΤΩΝ
11210
ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
11100
W.C. ΚΑΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ
31100
CONTAINERS
11300
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΘΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ
12230
ΕΞΟΔΟΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ
+1.20
+1.50
+2.50
+3.80

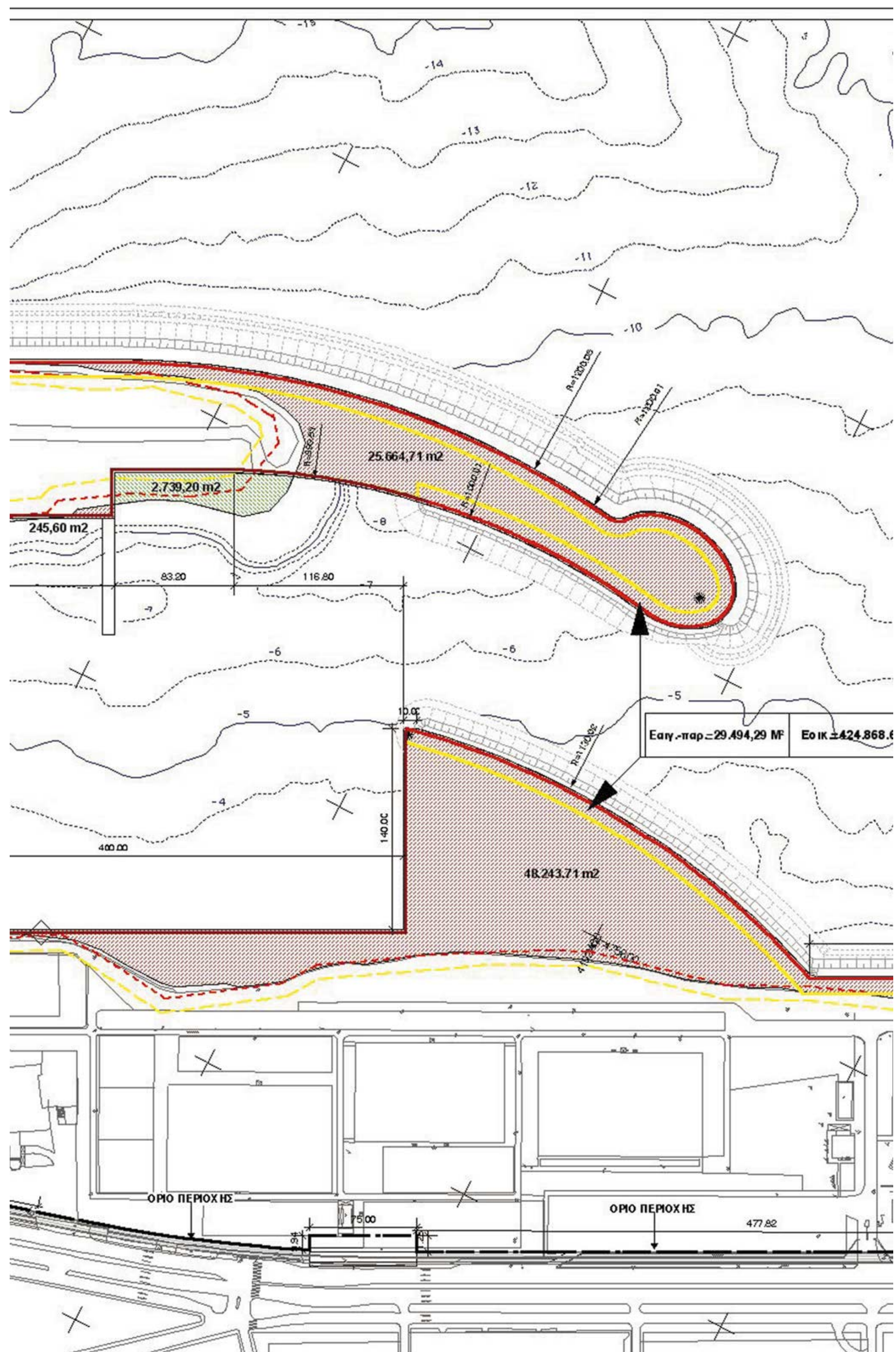
FAST FOOD
31420
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ε.ΙΓ=13.065,00 Μ²
ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
30.700 & 31.900
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
CONTAINERS
11300
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
12300
+2.50

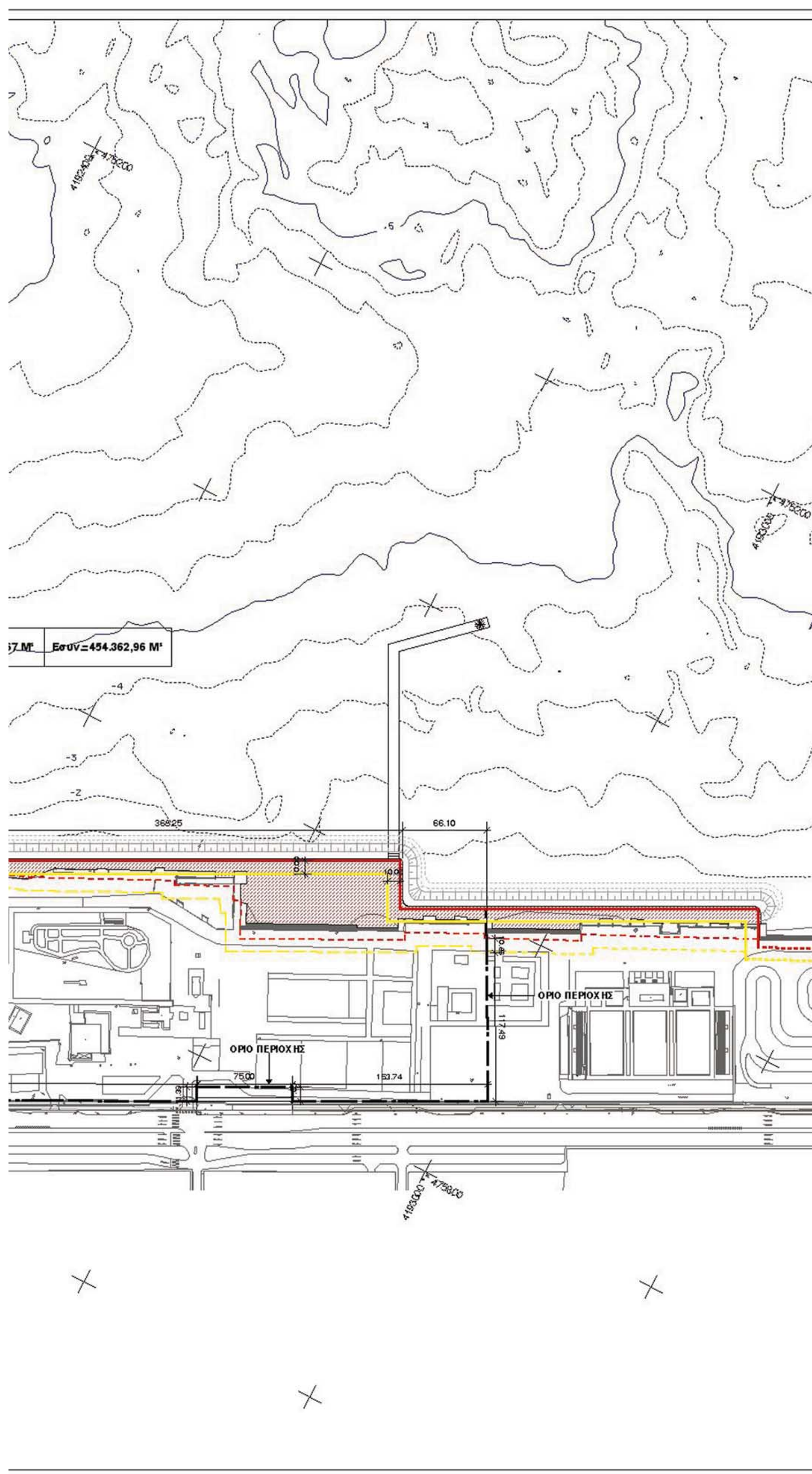


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΜΙΛΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
HELLENIC REPUBLIC
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ARCHITECTURAL
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - PRELIMINARY DESIGN
Α ΠΜ ΠΟΛ003γ / 01
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΣΟΑΠ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
SPORTS CONSULTANTS - K
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
64.50
+2.50
ΕΙΣΟΔΟΣ ΘΕΑΤΩΝ
12300
ΚΑΙ ΘΕΑΤΩΝ
32500


3.577,64 m2
163,30 m2
-15
-14
-13
-12
-11
-10
-9
-8
-7
-6
-5
ΟΡΙΟ


6.654,30 m2
10.672,26 m2
400,00
240,00
106,00
200,00
45,00
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


25.664,71 m2
2.739,20 m2
245,60 m2
83.20
116.80
48.243,71 m2
400.00
140.00
10.00
Εαιγ.-παρ.=29.494,29 M²
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
75.00
477.82



Εσυν=454.362,96 Μ²
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
66.10
117.49
153.74
75.00

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΣΗΜΕΙΑ ΤΑΥΤΙΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΙΧΩΜΑΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΗΣ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ
640,20m² ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
E = 257 640,20m² ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ = 424.868,67 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ = 454.362,96 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ = 29.494,29 Μ²

B

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε Υ Δ Ε / Ο.Ε. 2004
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
S S P W / O.P. 2004
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΚΟΣΜΑ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2010157 ΤΗΣ ΣΑΜ 010

DESING AND DEVELOPMENT STUDY AND OTHER REQUIRED STUDIES AND INVESTIGATIONS FOR THE CONSTRUCTION OF THE OLYMPIC SAILING AT AGHIOS KOSMAS PROJECT NUMBER: 2010157 OF SAM 010

OLYMPIC SAILING CENTRE AT AGHIOS KOSMAS

ΜΕΛΕΤΗ / STUDY: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ARCHITECTURAL

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ / DESIGN PHASE: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ - PRELIMINARY DESIGN

ΚΤΙΡΙΟ / BLD: | ΕΠΙΠΕΔΟ / FLOOR: | ΣΤΑΘΜΗ / LEVEL: | ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:2000

ΗΜΕΡ. / DATE: 16-07-01 | ΕΡΓΟ / PROJECT: | CAD FILE:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING NUMBER: **Α ΠΜ ΠΟΛ 002 / 00**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DRAWING TITLE
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΣΟΑΠ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ — DESIGN TEAM

ΜΕΤΡΟΝ Ο.Ε., Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ-Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ-Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ, ΜΕ.ΑΣ Ε.Π.Ε., Σ. ΒΟΚΟΣ-Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ-Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ, ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧ. Ε. ΚΟΥΦΟΔΗΜΟΥ - Ε. ΚΙΤΣΛΗ, SASAKI ASSOCIATES INC. — METRON O.E., E. SKRUBELOS-J. VIKELAS-C. SKROUMBELOS & ASSOCIATES, ME.AS LTD, S. VOKOS-P. PETRAKOPOULOS-E. DIGONIS & ASSOCIATES, ASSOCIATES E. KOUFODIMOY - E. KITSLI, SASAKI ASSOCIATES INC. — ARCHITECTURAL DESIGN, LANDSCAPING, URBAN PLANNING
ΜΑΡΝΕΤ Α.Τ.Ε. — MARNET S.A. — MARITIME WORKS
ΛΔΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Π.Ε. — LDK CONSULTANTS LTD — ELECTRICAL / MECHANICAL INSTALLATIONS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΖΟΣ — G. KAZOS — HYDRAULICS WORKS
ΔΙΟΛΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ — DIOLKOS LTD — TRANSPORTATION STUDY
Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ-Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. — A. ALEXOPOULOS-N. LOUKATOS & ASSOCIATES CO — STRUCTURAL DESIGN
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΦΑΣ — A. GOFAS — PLANTATION PLANNING
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ — G. SKOURAS — SURVEYING
ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ — A. AVRAMIDIS — GEOLOGICAL STUDIES
ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Α.Ε. — NAMA CONSULTING ENGINEERS AND PLANNERS S.A. — ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ION O. ECHAVE y ARANZABAL, RICHARD JEFFRIES — OLYMPIC REGATTA EXPERTS

SPORTS CONSULTANTS - K

υπογραφή σφραγίδα		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Γ. Γιάννακας		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΜΗΜ/ΧΗΣ	Α. Τσιπούλη		
	Δ/ΝΤΡΙΑ	Τ. Κυριακού		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: ΕΥΔΕ / ΟΕ 2004 /

